



Immersa in olivi e viti nel cuore della Val di Chiana, abbiamo il piacere di proporvi questa splendida dimora toscana.

Nel cuore della proprietà vi sono da due splendidi casolari in pietra finemente restaurati per una superficie totale di 1300 metri quadri, comprensivi di 8 appartamenti e 2 suite ristrutturati, insieme a un'ampia piscina a sfioro con acqua salata, un campo da tennis ad erba sintetica e un campo da golf. Conserva il suo originario fascino, l'autentico forno in mattoni, che una volta era adibito alla cottura del pane e veniva condiviso da tutti gli abitanti della fattoria. Ciascun appartamento offre bellissime rifiniture dal tipico carattere toscano rustico, il massimo in termini di comfort e stile: spaziosi e pieni di luce, con alti soffitti a travi, caminetti in pietra nei salotti e cucine di campagna completamente accessoriate. Le stanze sono decorate con colori caldi e arredati con eleganza e con tradizionali pezzi d'antiquariato toscano. Le pareti sono ravvivate da affreschi satirici, dipinti da artisti provenienti dall'Accademia delle Belle Arti di Firenze, che ritraggono personaggi e scene risalenti alla vita e alle opere dei grandi maestri toscani del Rinascimento italiano. La proprietà si trova in una posizione meravigliosa e tranquilla e offre un panorama mozzafiato dell'ondulata campagna fino a Cortona in lontananza e alle colline che si elevano dietro Arezzo. Completano la proprietà 62 ettari, tra cui bosco, vigneto ed oliveto in piena produzione DOCG di alta qualità. Divine Tuscany & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite la nostra azienda specializzata in ristrutturazioni, con esperienza ventennale sia per casali di pregio, sia per proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF P715 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E

BASE INFORMATION:

Letti : 17

LAND INFORMATION:

Ettari : 46
Metri : 1300
quadri

COMODITÀ:

Servizi in comune: Piscina, Campo da tennis,

Risparmio energetico: Fireplace, Camino, Caldaia a gas,

Servizi esterni: Frutteto,
Caratteristiche interne: Aria condizionata centralizzata,

Caratteristiche esterne: Terreno seminativo/oliveto/vigna, Prato, Panorama,

PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Gigliani
CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties