



A soli 300 metri dal lago Trasimeno, proponiamo questo grazioso attico situato al terzo ed ultimo piano di una palazzina di recente costruzione con vista panoramica sul lago.

L'immobile si trova a Passignano sul Trasimeno, al terzo piano di una palazzina costruita negli anni 90', con magnifica terrazza panoramica coperta e vista lago. L'attico è situato in zona residenziale tranquilla e vicina a tutti i principali servizi quali coop, farmacia, scuole, superstrada, stazione etc.. Munito di ascensore condominiale è così composto: entrando troviamo un grande salone con cucina a vista con possibilità di realizzare un open space; da qui, tramite un disimpegno, si accede alla zona notte con due ampie camere matrimoniali e un bagno con vasca e doccia. Dall'altro lato della sala troviamo un secondo salone con termo camino e terrazza panoramica coperta di 16 metri quadrati. Presenza di pompe di calore caldo/freddo, tende da esterni e zanzariere fisse avvolgibili in tutte le finestre. Dal secondo salone si accede alla terza camera matrimoniale con bagno all'interno, vasca idromassaggio e doccia. Termoautonomo, garage di proprietà di 17 metri quadrati e ripostiglio/legnaia. L'intero immobile si trova in ottime condizioni e pronto da abitare. Il lago dista circa 300 metri dove si trova anche l'accesso alla pista ciclabile che percorre il perimetro del lago Trasimeno. RIF A747 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ': DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRETE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Gigliani CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties

BASE INFORMATION:

Letti : 3
Bagno : 2

LAND INFORMATION:

Metri : 167
quadrati

BUILDING INFORMATION:

House Style : Penthouse
Built on : 199

COMODITÀ:

Servizi generali: Wood Stove, TV via satellite, TV via cavo, TV via cavo, Parabola per TV via satellite, Cable TV, Cable Internet,

Accessibilità: Accesso per disabili,
Elettrodomestici: Refrigerator, Microwave, Lavatrice/Asciugatrice, Lavatrice/asciugatrice, Lavastoviglie, Griglia/Barbeque, Frigorifero, Frigorifero, Freezer, Forno a microonde, Forno, Forno, Dishwasher,

Risparmio energetico: Camino,
Servizi esterni: Illuminazione esterna, Garage,

Caratteristiche interne: Jacuzzi, Aria condizionata centralizzata,

Caratteristiche esterne: Panorama, Lucernario,

NELLE VICINANZE:

Super mercato : 5 Mintues Con Walk
Scuola : 5 Mintues Con Walk
Park : 5 Mintues Con Walk
Cinema : 5 Mintues Con Walk
Beach : 5 Mintues Con Walk
Stazione Bus : 5 Mintues Con Walk
Stazione : 5 Mintues Con Walk
Polizia : 5 Mintues Con Walk
Hospital : 5 Mintues Con Walk
Centro : 5 Mintues Con Walk
Shopping : 5 Mintues Con Walk

