



Nella caratteristica cornice della campagna toscana e circondato dal fascino senza tempo di un paese medievale, siamo lieti di proporre in esclusiva questo interessante e ampio terra tetto da ristrutturare. L'immobile è diviso in due unità abitative che possono essere acquistate insieme per diventare un'unica abitazione. Alcuni ambienti necessitano di una ristrutturazione, occasione da sfruttare per dare vita ad una nuova disposizione strutturale.

L'ampio terra tetto vanta una superficie di 200 metri quadrati e si sviluppa su tre piani. Necessita di una ristrutturazione che può garantire di unire entrambi gli appartamenti per creare un'unica ampia abitazione. Attualmente il primo appartamento risulta abitabile ed è così composto: al piano terra si trova un fondo dal quale si accede ad un ambiente più ampio che può essere trasformato in cantina o piccola taverna. Da questo spazio e percorrendo uno stretto passaggio si arriva ad una cantina molto caratteristica. Il primo piano vanta un salone ampio con camino e bei travi in legno a vista. E' dotato di un terrazzino da cui si gode la vista del paese. Attraverso un corridoio si raggiunge il soggiorno con cucina. Su questo piano si trova anche il bagno. Al secondo piano si trovano tre camere da letto e due bagni. Il secondo appartamento invece è composto da due ampi ambienti da ristrutturare totalmente e da una soffitta. Da notare anche la necessita di riconsolidare tetto e solai. Divine Tuscan & Finest Properties è un'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata in vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente certificate. Gli altri possono vendere ciò che vogliono. Ma noi, grazie al metodo "THOR-CONTROLLER"™ di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com), garantiamo che i nostri clienti la sera vadano a prendere un aperitivo piuttosto che dall'avvocato per risolvere i problemi.

Divine Tuscan & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella immobiliare. Potrete acquistare questo immobile in totale tranquillità, in quanto il medesimo ha ottenuto la prestigiosa certificazione di approvazione e verifica da parte di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com). Classe energetica G (= 175 kWh/m² anno) RIF A387 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHE' AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETA': DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI

BASE INFORMATION:

Letti : 3
Bagno : 3

LAND INFORMATION:

Metri : 200
quadrati

COMODITÀ:

Risparmio energetico: Camino,
Caratteristiche esterne: Panorama,

ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE
LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E
PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI
AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO
TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo GiglioniCEO
gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties