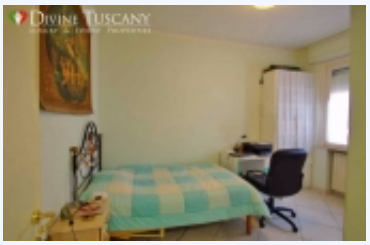
A723, APPARTAMENTO RISTRUTTURATO CON GIARDINO E GARAGE A CHIUSI

In vendita. € 149.000



A cinque minuti da Chiusi, sito di notevole importanza archeologica, in posizione molto strategica e ben collegata, non solo ai principali servizi ma anche all'accesso all'autostrada A1, vi presentiamo questo appartamento completamente ristrutturato posto al piano terra.
L'appartamento, di 90 metri quadrati, è collocato all'interno di una palazzina edificata negli anni '80 ed è stato ristrutturato nel 2010. I lavori hanno riguardato il rifacimento di un bagno, comprensiva della sostituzione dell'impianto idrico; la posa in opera di una più moderna pavimentazione; realizzazione di un impianto di climatizzazione; l'installazione di nuovi infissi e zanzariere, compresa la veranda esterna e di una porta blindata. L'abitazione è anche dotata di una seconda entrata indipendente, tramite un piccolo cancello che apre sul giardino dove è posta una veranda semi coperta. Per quanto riguarda la zona giorno abbiamo un luminoso open-space comprendente una cucina abitabile e una zona soggiorno, con accesso alla veranda. Nelle zone notte sono presenti invece ben tre camere e due bagni, finemente ristrutturati utilizzando materiali di pregio e gusto estetico. È presente inoltre, un comodo garage di 16 metri quadrati. Il riscaldamento è termo autonomo con alimentazione a metano. Classe energetica G (=175 kWh/metri quadrati anno) Divine Tuscany & Finest Properties è un'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF A723 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHE' AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETA': DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI.VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECCHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA.SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE

BASE INFORMATION:	
Letti	: 3
Bagno	: 2

LAND INFORMATION:	
Metri quadrati	: 91
Giardino	: 30

BUILDING INFORMATION:	
Flooring	: PIANO TERRA

COMODITà:

Risparmio energetico: Caldaia a gas,
Servizi esterni: Recinzione,Gazebo,Garage,

NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo GiglioniCEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties