



Bellissimo terratetto di 120 metri quadrati con giardino e terrazza in comoda zona residenziale, a pochissimi minuti dal centro storico di Montepulciano.

L'appartamento si trova in una zona residenziale in posizione tranquilla e riservata, ben servita dai trasporti pubblici locali nonché vicina ai principali servizi come scuole, supermercati e servizi postali. La proprietà si sviluppa su due livelli ed è dislocata come segue: al piano terra cui si accede tramite una scalinata esterna che conduce ad una terrazza che fa da ingresso all'appartamento, troviamo un grande soggiorno luminoso con accesso alla terrazza, una cucina abitabile ed un bagno. Dalla cucina si accede al piccolo giardino, ideale per poter organizzare pranzi e cene all'aperto. Al primo piano, a cui si accede dal soggiorno, troviamo due camere matrimoniali separate da un disimpegno, ciascuna con una propria terrazza, ed un bagno in comune. Al piano seminterrato abbiamo inoltre un garage privato di circa 20 metri quadrati, di fronte al terratetto ci sono comunque alcuni posti auto. Realizzato nel 2005, l'appartamento risulta perfettamente abitabile, è allacciato alla rete del metano e presenta pavimenti in gres ed infissi nuovissimi con doppi vetri. Classe energetica G (= 175 kWh/m² anno) Divine Tuscany & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF A583 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTARE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO

BASE INFORMATION:

Letti : 2
Bagno : 2

LAND INFORMATION:

Metri : 120
quadrati
Giardino : 16

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani : 3

COMODITÀ:

Servizi generali: Caldaia elettrica,
Servizi esterni: Garage,
Caratteristiche esterne: Prato,

