



All'interno dell'area descritta dall'UNESCO come Patrimonio dell'Umanità (World Heritage Site), proponiamo in via del tutto esclusiva questo stupendo casale da ristrutturare in pietra con terreno e annessi a soli 15 minuti dal centro storico di Pienza.

Guarda il video panoramico di questa proprietà sul nostro canale Youtube: <https://youtu.be/MtEm8agGZKg>

Il casale principale si sviluppa su due livelli, l'ingresso si trova a piano terra e veniamo accolti da un delizioso atrio. Su questo livello troviamo diversi vani tra cui una sala con grande camino, una cucina ed un bagno di servizio. Salendo al primo piano tramite una scala originale in graniglia, troviamo una cucina abitabile, tre camere ed un bagno. I pavimenti sono in cotto originale, caratteristici e suggestivi; l'immobile necessita di essere rinnovato. Nel terreno di circa 2 ettari, troviamo ulteriori annessi come un garage di circa 60 metri quadrati con cantina e vecchi stallini esterni, un capannone agricolo di circa 120 metri quadrati, l'edificio dell'antica scuola di circa 140 metri quadrati dove troviamo solamente le fondamenta ed un'ulteriore abitazione totalmente da ristrutturare per circa 85 metri quadrati. Nel complesso ci troviamo di fronte ad una proprietà ricca di spazi sia interni che esterni, oltre che a numerosi annessi che potrebbero essere trasformati in ulteriori appartamenti o anche in locali turistici. La posizione vanta la prossimità alla strada oltre che la vicinanza a Pienza e l'appartenenza a tale Comune. RIF P652 POST VENDITA: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARVI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni

Ceo DIVINE TUSCANY luxury & finest properties

BASE INFORMATION:

Letti : 3
Bagno : 2

LAND INFORMATION:

Ettari : 2
Metri : 570
quadrati

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani : 3

COMODITÀ:

Risparmio energetico: Camino,

Servizi esterni: Garage,

Caratteristiche esterne: Terreno
seminativo/oliveto/vigna,Prato,Panorama,

