P643, VILLA CON PARCO AD ASCIANO

In vendita. € 470.000

All’interno di un delizioso borgo, Asciano, nel cuore delle Crete Senesi, vi proponiamo questa meravigliosa villa con annessi e parco giardino.
La proprietà è gelosamente protetta da un rigoglioso parco giardino, dove nei circa 2500 metri quadrati, insistono alberi ad alto fusto e piante ornamentali, senza tralasciare la sinuosa fontana che rallegra e abbellisce il parco. La villa padronale, circa 260 metri quadrati, si sviluppa su tre livelli, dove al seminterrato troviamo un’ampia cantina di circa 26 metri quadrati al grezzo con locale tecnico. Entrando ci accoglie un bel salone con camino, direttamente collegato ad uno studio ed una sala pranzo con ulteriore camino e accesso al terrazzo; completano il piano una cucina abitabile, un sottoscala ed un bagno. Salendo al piano superiore troviamo la zona notte composta da una camera doppia con caminetto e balconcino, una camera doppia con bagno, oltre ad un’ulteriore camera doppia e una singola seguite dai servizi. Presente altresì una comoda soffitta non abitabile con deposito acqua. Esterna alla proprietà una grotta con vano davvero suggestiva. All’interno del parco giardino sono presenti vari annessi per circa 155 metri quadrati totali, come un forno a 12 pani, un magazzino per la rimessa attrezzi, una costruzione composta da 5 vani interni e zona lavanderia ed un ulteriore annesso composto da due vani. Adiacente alla casa padronale troviamo un’ulteriore unità abitativa di circa 140 metri quadrati, da ristrutturare dislocata su due livelli e composta da sala da pranzo, cucinotto e ripostiglio al piano terra e due ampie camere e un bagno al piano superiore.
L’immobile si adatta benissimo per soddisfare le esigenze più disparate utilizzandolo come prima casa sfruttando gli ampi spazi godendosi gli esterni, senza rinunciare alla prossimità del centro abitato che è possibile raggiungere a piedi; oppure trasformandolo in un’attività ricettiva capace di accogliere ospiti ed eventi come matrimoni e ricorrenze grazie agli ambienti suggestivi ed alla possibilità di ottenere il massimo rendimento dal delizioso parco. RIF P643 POST VENDITA: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHE' AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETA': DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECCHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA

BASE INFORMATION:

Letti	: 6
Bagno	: 4

LAND INFORMATION:

Metri quadrati	: 518
Giardino	: 2500

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani	: 3

COMODITà:

Servizi generali: Caldaia elettrica,
Risparmio energetico: Camino,Caldaia a gas,
Servizi esterni: Recinzione,Patio coperto,Illuminazione esterna,Gazebo,
Caratteristiche esterne: Terreno seminativo/oliveto/vigna,Prato,Panorama,

PRESSO DI NOI. Pier Paolo GiglioniCeo DIVINE TUSCANY luxury & finest properties