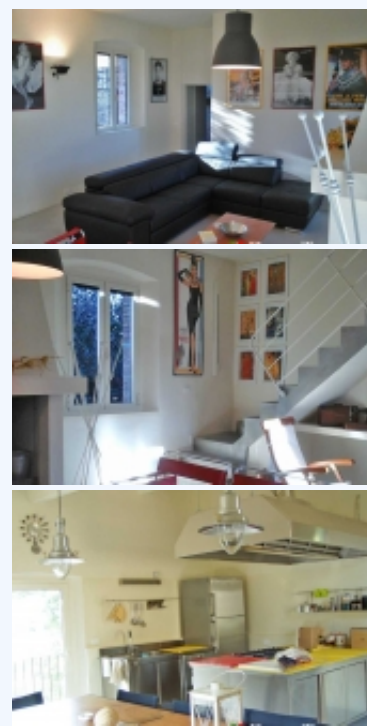




All'interno di un'antica struttura in pietra, circondato dal verde delle colline, a 20 minuti da Pienza, abbiamo il piacere di proporre questa meravigliosa porzione di casale completamente ristrutturata e completa di delizioso spazio esterno.

La proprietà si trova in una posizione davvero riservata e immersa nella campagna, magicamente assorbita da un contesto storico risalente al 1300. Gli interni si fanno subito notare per la loro luminosità e per il loro stile decisamente moderno accostato alla tradizione Toscana. Travi a vista sbiancati e pavimenti in resina cementizia, fanno in modo che il piano terra racchiuda un ambiente di design superiore, la sala con camino ci accompagna alla cucina abitabile con accesso diretto al delizioso spazio esterno, mentre una moderna e comoda scala interna ci conduce alle due camere situate al piano superiore con pavimento in rovere a doghe larghe. Parliamo di circa 150 metri quadrati di superficie, arricchiti da infissi dalle prestazioni energetiche elevate che si uniscono al sistema di riscaldamento GPL a pavimento. Non manca lo spazio esterno, infatti non troviamo solamente uno spazio pavimentato antistante la cucina, ma anche un ulteriore e ampio spazio laterale che può tranquillamente ospitare i vostri ospiti grazie al tavolo posto sotto al pergolato. Trattasi di un immobile che si presta sia ad essere inserito all'interno dei circuiti di affitto a breve e medio termine che come casa di proprietà, dove vivere e godere appieno di spazi collinari incontaminati. Divine Tuscany Luxury & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente certificate. Gli altri possono vendere ciò che vogliono. Ma noi, grazie al metodo "THOR-CONTROLLER"™ di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com), garantiamo che i nostri clienti la sera vadano a prendere un aperitivo, magari in Val d'Orcia, piuttosto che dall'avvocato per risolvere i problemi immobiliari. Potrete acquistare questo immobile in totale tranquillità, in quanto il medesimo ha ottenuto la prestigiosa certificazione di approvazione e verifica da parte di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com). All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite la nostra azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ultra ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF P616 POST VENDITA: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL'ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIÙ PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL'AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECCHIE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO

BASE INFORMATION:

Letti : 2
Bagno : 2

LAND INFORMATION:

Metri : 150
quadrati
Giardino : 120

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani : 2

COMODITÀ:

Servizi generali: Caldaia elettrica,
Risparmio energetico: Camino,
Servizi esterni: Recinzione, Patio coperto, Illuminazione esterna,
Caratteristiche esterne: Prato, Panorama,

IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni

Ceo DIVINE TUSCANY luxury & finest properties