



A pochi minuti dalla pittoresca cittadina di Montepulciano, abbiamo il piacere di proporre questa meravigliosa villa immersa nel verde di un rigoglioso parco giardino. Tramite una comoda e breve strada bianca si accede alla proprietà. Subito ci accoglie un curatissimo spazio esterno che lascia intendere la bellezza degli interni. Accedendo al piano terra, sia dall'interno che dall'esterno, ci troviamo di fronte ad un'ampia sala dalle altissime rifiniture comunicante con la cucina che ha accesso diretto alla splendida veranda, ottima per consumare pasti durante le stagioni più calde. Le tre camere si trovano al piano superiore, anch'esse ben rifinite e curate nei dettagli. La particolarità dell'immobile si trova nel fatto che è attualmente diviso in due unità abitative indipendenti, si può infatti accedere all'altra proprietà tramite la sala che si trova al piano terra, ecco perché esso è altresì comodo per essere abitato da due famiglie senza intaccare la loro indipendenza. L'altra porzione è speculare come metratura e consta di una sala grande con camino, cucina abitabile e due camere. Le finiture pregiate, tipiche toscane, con travi a vista e cotto sui pavimenti, permettono ai circa 400 metri quadrati totali di mostrarsi in tutto il loro splendore. L'immobile si adatta perfettamente per essere inserito nel circuito delle locazioni a breve e medio termine, località ideale per coloro che desiderano avere la massima privacy pur non allontanandosi troppo dai centri abitati. Divine Tuscany Luxury & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente certificate. Gli altri possono vendere ciò che vogliono. Ma noi, grazie al metodo "THOR-CONTROLLER"™ di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com), garantiamo che i nostri clienti la sera vadano a prendere un aperitivo, magari in Val d'Orcia, piuttosto che dall'avvocato per risolvere i problemi immobiliari. Potrete acquistare questo immobile in totale tranquillità, in quanto il medesimo ha ottenuto la prestigiosa certificazione di approvazione e verifica da parte di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com). All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite la nostra azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ultra ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF P615 POST VENDITA: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL'ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIÙ PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL'AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL'INCROCIO

BASE INFORMATION:

Letti : 5
Bagno : 4

LAND INFORMATION:

Metri : 400
quadrati
Giardino : 10000

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani : 2

COMODITÀ:

Risparmio energetico: Camino,

TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA?LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA..SE
DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE
STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI
ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE
LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E
PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI
AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO
TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo GiglioniCeo
DIVINE TUSCANY luxury & finest properties