



A pochi minuti dal famosissimo centro storico di Cortona, abbiamo il piacere di proporre questa magnifica residenza storica immersa nel verde.

Al termine di un lungo viale alberato, la vista, curiosa, si posa sull'imponenza della sua struttura, avente superficie di circa 600 metri quadrati, circondata da un parco recintato di circa 1 ettaro. Completano il parco un grande parcheggio di 5000 metri quadrati e una porzione di terreno di circa 7 ettari. Nel parco vi sono inoltre due pozzi, utilizzabili per l'irrigazione del parco. Le bellissime tegole marchiate, segnano l'anno che l'ha vista nascere e crescere in tutto il suo splendore, il 1630. Questa villa è stata completamente ristrutturata di recente, nel 2014; il restauro conservativo, ha permesso di aumentarne il prestigio, per renderla ideale location per soggiorni da sogno. Varcando la soglia d'ingresso, un raggio di luce filtra discreto, un mondo inaspettato si svela ai nostri occhi: archi a tutto sesto si aprono nel grande salone, invitandoci a proseguire. In tutto il piano terra si alternano magnifiche sale: il maestoso salone principale si divide in più spazi, tutti affrescati, dove troviamo un antico tavolo da biliardo e un'area utilizzata come sala da pranzo. Qui un pozzo di origini etrusche, nel bel mezzo del salone, rimanda alle antiche origini di quest'area, un tempo abitata da questo antico e misterioso popolo. Tutti pavimenti della villa sono impreziositi da magnifiche mattonelle antiche che formano bellissimi tappeti, alternandosi al cotto antico, mostrando tutto il loro pregio. Una cucina moderna ed all'avanguardia segna un netto distacco: candida come il latte, sembra emergere da un paesaggio lunare, futurista. La zona notte, a cui appartengono i due restanti piani, comprende 9 camere e 13 bagni, ed è variegata di qualsivoglia particolare: caminetto en suite, bagni in marmo pregiato, letti a baldacchino e tutto l'occorrente per vivere un sogno dal quale non vorremmo risvegliarci più. La grande piscina a sfioro, di 15 x 5 metri, completa questo magico scenario: non avremo più bisogno di nulla, basterà aspettare che spunti la luna. Divine Tuscany Luxury & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana:

specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente certificate. Gli altri possono vendere ciò che vogliono. Ma noi, grazie al metodo "THOR-CONTROLLER"™ di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com), garantiamo che i nostri clienti la sera vadano a prendere un aperitivo, magari in Val d'Orcia, piuttosto che dall'avvocato per risolvere i problemi immobiliari. Potrete acquistare questo immobile in totale tranquillità, in quanto il medesimo ha ottenuto la prestigiosa certificazione di approvazione e verifica da parte di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com). All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite la nostra azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ultra ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. Classe energetica G (= 175 kWh/m² anno) RIF P614
IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE

BASE INFORMATION:

Letti : 9
 Living Areas : 600

LAND INFORMATION:

Ettari : 8
 Metri : 600
 quadrati

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani : 3

COMODITÀ:

Servizi generali: Caldaia elettrica,
Risparmio energetico: Camino,
Caratteristiche esterne: Terreno seminativo/oliveto/vigna,Prato,Panorama,

È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni
CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties