A639, VILLETTA A SCHIERA CON GIARDINO E GARAGE A MONTEPULCIANO

In vendita. **€ 230.000**

A pochi minuti dalla splendida città poliziana, sito culturale ed enogastronomico d’eccellenza, abbiamo il piacere di proporre, questa villetta a schiera di circa 150 metri quadrati, più un’area esterna che include una loggia coperta e il giardino di pertinenza. La proprietà ha anche un garage avente una superficie di 50 metri quadrati.
La proprietà è circondata sulla parte frontale e su un lato dal giardino di pertinenza recintato, uno spazio verde davvero ben curato e armonioso per la presenza di siepi e alcune piante aromatiche, nonché di una pianta di olivo. La villetta è sviluppata su tre piani, opportunamente collegati dall’interno; è possibile accedere alla parte anteriore della proprietà da un cancello, oltre il quale, scendendo pochi gradini lastricati, si arriva di fronte l’ingresso. Entrando non è possibile non restare colpiti dall’ampio e luminoso open space dove si accordano perfettamente un’area living ed un’area più adatta ai momenti di relax. L’ambiente dispone di due ampie finestre, una delle quali dalla forma a volta che tende ad armonizzare l’ingresso della luce all’interno dell’appartamento. A questo spazio, appartiene un ulteriore ambiente, leggermente dislocato, dove è stato sapientemente ricavato uno spazio adibito alla cucina da cui è possibile accedere esternamente al giardino, attraverso un ampio balcone. Sullo stesso piano sono presenti anche una camera matrimoniale ed un bagno con la vasca. Salendo al primo piano, dal salone, ci troviamo inizialmente su un pianerottolo dove è collocato un secondo bagno con doccia, e dove la presenza di un piccolo balcone regala ulteriore luminosità a questo piano della proprietà. Salendo ulteriori pochi gradini, è possibile raggiungere un’altra camera matrimoniale dove lo sfruttamento dello spazio, attraverso la presenza di un funzionale armadio a muro, risulta davvero ottimale. Il riscaldamento è a gpl, in più è presente la predisposizione per poter inserire una stufa o un camino. Gli infissi sono di ottima fattura e le rifiniture nel complesso, risultano davvero buone. Il piano seminterrato invece, raggiungibile, oltre che dal retro esterno della proprietà, anche sempre internamente dal salone, comprende un ampio spazio dove si sviluppa il garage, una parte adibita a lavanderia, ed un bagno di servizio. All’esterno, la collocazione di un pergolato in legno insieme ad un piazzale di pertinenza, garantiscono un ulteriore spazio per poter ricoverare le auto, nonché la predisposizione di un angolo relax usufruibile durante la bella stagione. Sempre sul retro della villetta troviamo un giardino condominiale, la cui irrigazione è garantita dalla presenza di un pozzo artesiano. La zona di collocazione della proprietà è davvero interessante, considerando la vicinanza a Montepulciano quindi ai principali servizi utili nella quotidianità, senza dimenticare la bellezza del paesaggio circostante, caratterizzato da dolci colline e da una panoramicità unica nel suo genere. Divine Tuscany Luxury & Finest Properties è l’agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente certificate. Gli altri possono vendere ciò che vogliono. Ma noi, grazie al metodo “ THOR-CONTROLLER ” ™ di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com), garantiamo che i nostri clienti la sera vadano a prendere un aperitivo, magari in Val d’Orcia, piuttosto che dall'avvocato per risolvere i problemi immobiliari. Potrete acquistare questo immobile in totale tranquillità, in quanto il medesimo ha ottenuto la prestigiosa certificazione di approvazione e verifica da parte di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com). All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite la nostra azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ultra ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri strorici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. Classe energetica E (< 145 kWh/m² anno) RIF A639 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON

BASE INFORMATION:	
Letti	: 3
Bagno	: 3
Living Areas	: 190
LAND INFORMATION:	
Metri quadrati	: 135
Giardino	: 110
BUILDING INFORMATION:	
Numero di piani	: 3
COMODITà:	

LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHE' AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETA': DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECCHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo GiglioniCEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties