P602, CASALE IN PIETRA CON CHIESETTA A MONTALCINO

In vendita. € 1.190.000

All’interno dell’area caratterizzata da brulle ed ondulate colline conosciuta come zona delle Crete Senesi, famosa anche per la produzione del tartufo bianco, proponiamo questo caratteristico casale in pietra con chiesetta e terreno a soli 25 minuti da Montalcino.
Tramite un suggestivo viale impreziosito da cipressi secolari, raggiungiamo la proprietà con superficie totale di circa 500 metri quadrati, in posizione dominante e impreziosita da una piccola chiesetta. Veniamo accolti da un’ampia veranda attrezzata, dove poter trascorrere momenti di assoluto relax e privacy. Al piano terra una cucina rustica dalla quale si raggiunge una sala pranzo, ogni stanza è dotata di stufa data l’assenza dell’impianto di riscaldamento. La proprietà risulta molto movimentata, dislocata su tre livelli e con la possibilità di rendere indipendente un’area situata al primo piano. Tre ampie sale arricchite da camini in stile, lasciano intendere la generosità degli spazi e la possibilità di destinare i vani ad un utilizzo diverso. Presenti quattro camere, una delle quali con due meravigliose finestre panoramiche al secondo piano; i servizi, di recente ristrutturazione, sono ampi e confortevoli. Esalta la tradizione del luogo, un meraviglioso forno posto al piano terreno e collegato direttamente alle cantine. Molti pavimenti in cotto originale, travi a vista e mura dal notevole spessore. La proprietà è circondata, oltre che dal resede esclusivo, anche da circa 2500 metri quadrati di terreno dove si erge una piccola e deliziosa chiesetta. Nella sua interezza, un immobile perfetto per essere adibito a struttura ricettiva o come abitazione privata, sfruttando anche la vicinanza alla storica città di Siena, famosa per il Palio. Divine Tuscany & Finest Properties è l’agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF P602 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHE' AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETA': DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECCHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI

BASE INFORMATION:

Letti	:	4
Bagno	:	3

LAND INFORMATION:

Metri quadrati	:	500
Giardino	:	3500

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani	:	3

COMODITà:

Risparmio energetico: Camino,
Caratteristiche esterne: Terreno seminativo/oliveto/vigna,Prato,Panorama,

ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo GiglioniCeo DIVINE TUSCANY luxury & finest properties