



All'interno del centro storico di San Quirico d'Orcia, uno dei paesi più caratteristici della Val d'Orcia, proponiamo questo meraviglioso ed antico palazzo affrescato da ristrutturare, arricchito da una spaziosa corte interna che ne esalta pregio e valore.

Nella via principale di questo delizioso borgo, immerso nella storia e in un contesto paesaggistico di rara bellezza, troviamo questo ampio palazzo signorile, avente superficie interna di circa 1250 metri quadrati. Al piano terra veniamo accolti da un'ampia hall che si collega direttamente con cantine e cunicoli di sorprendente grandezza. Salendo al primo piano, si nota immediatamente la bellissima scala antica in travertino che si snoda lungo tutti i livelli dell'immobile, culminando al terzo ed ultimo piano dove si trovano ulteriori vani, un tempo utilizzati come alloggio per la servitù. L'abitazione si sviluppa così tra il primo ed il secondo piano; una grande cucina con antico lavello in pietra e grandissimo focolare, ci ricordano l'importanza della convivialità e condivisione, camere e saloni con particolari di alto pregio, come la sala caccia attigua al salone principale con parquet e affacci sul paese. A questo livello, oltre ad un ulteriore ingresso indipendente che affaccia su un'altra strada, troviamo una spaziosa corte interna pavimentata di circa 60 metri quadrati con fontana centrale, raggiungibile direttamente da molte stanze. Al secondo livello, ancora camere, servizi e vani anche affrescati con porte in legno intarsiato e dettagli sui pavimenti. Struttura ideale da convertire in attività ricettiva di lusso, possibilità di trasformare molti vani in camere con bagno ensuite, lasciando al piano terra l'accoglienza clienti e creando anche un'ampia taverna o sala degustazione. Assolutamente perfetta anche come abitazione privata, generosa negli spazi e ricca di soluzioni diverse da inventare. Una proprietà di alto pregio capace di soddisfare anche la clientela più esigente. Divine Tuscany Luxury & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente certificate. Gli altri possono vendere ciò che vogliono. Ma noi, grazie al metodo "THOR-CONTROLLER"™ di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com), garantiamo che i nostri clienti la sera vadano a prendere un aperitivo, magari in Val d'Orcia, piuttosto che dall'avvocato per risolvere i problemi immobiliari. Potrete acquistare questo immobile in totale tranquillità, in quanto il medesimo ha ottenuto la prestigiosa certificazione di approvazione e verifica da parte di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com). All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite la nostra azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ultra ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF A635 POST VENDITA: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL'ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIÙ PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL'AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I

BASE INFORMATION:

Letti	: 6
Bagno	: 5
Living Areas	: 1250

LAND INFORMATION:

Metri	: 1250
quadrati	
Giardino	: 60

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani	: 4
Floor area (Total)	: 1250

COMODITÀ:

MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni

Ceo DIVINE TUSCANY luxury & finest properties