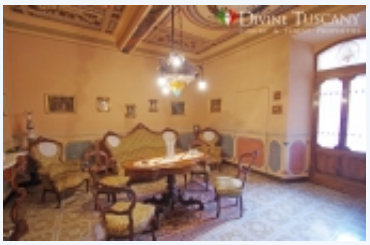
A633, ANTICO PALAZZO AFFRESCATO CON CORTE INTERNA A MONTALCINO

In vendita. **€ 950.000**



Nel centro storico di Montalcino, area inserita nel prestigioso World Heritage Sites riconosciuta Patrimonio dell'Umanità dall'Unesco, proponiamo in via del tutto esclusiva questo incantevole Palazzo Nobiliare affrescato, avente superficie complessiva di circa 500 metri quadrati.
La proprietà si erge e si nasconde all'interno delle mura storiche dell'antico borgo di Montalcino, famoso per la secolare tradizione vitivinicola. Arricchita da affreschi ben mantenuti che ne esaltano il pregio e la rarità, questo Palazzo vi permetterà di tornare indietro nel tempo, rivivendo lo splendore dei secoli scorsi. Circa 500 metri quadrati di superfici interne in aggiunta ai circa 200 metri quadrati di corte esterna e giardino, dove risiede un'ulteriore valore dell'immobile. Raro infatti, poter godere di uno spazio esterno trovandoci in un antico borgo; una zona perfetta per poter accogliere i propri ospiti o per gli eventuali clienti della vostra attività ricettiva.Entrando, un ampio e spazioso corridoio ci accompagna alla scalinata che precede la corte esterna e l'abitazione. La proprietà si sviluppa su quattro livelli, ognuno di essi molto spazioso e dalla notevole altezza. Attualmente l'abitazione è composta da quattro camere, tre saloni, una cucina e tre bagni; ulteriori volumi si trovano anche all'ultimo livello, mentre all'interno di tutta la proprietà esistono altri vani destinati agli usi più diversi come l'ambiente per la caldaia a gasolio o la rimessa per gli attrezzi nella corte esterna. La grande disponibilità di spazi permette al fortunato acquirente di trasformare questa antica dimora nel modo più consono alle proprie esigenze e secondo l'utilizzo che deciderà di farne.Proprietà quindi perfetta per essere rinnovata ed inserita nel prestigioso circuito delle locazioni a breve e medio termine, già fortunata per l'esclusiva location.Da sottolineare l'importanza dell'ampia area esterna disposta su due livelli che arricchirà anche in modo esponenziale il valore di tale immobile nel tempo. Divine Tuscany Luxury & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente certificate. Gli altri possono vendere ciò che vogliono. Ma noi, grazie al metodo " THOR-CONTROLLER " ™ di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com), garantiamo che i nostri clienti la sera vadano a prendere un aperitivo, magari in Val d'Orcia, piuttosto che dall'avvocato per risolvere i problemi immobiliari. Potrete acquistare questo immobile in totale tranquillità, in quanto il medesimo ha ottenuto la prestigiosa certificazione di approvazione e verifica da parte di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com). All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite la nostra azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ultra ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri strorici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF A633 POST VENDITA: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHE' AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETA': DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I

BASE INFORMATION:	
Letti	: 4
Bagno	: 3
Living Areas	: 500

LAND INFORMATION:	
Metri quadrati	: 500
Giardino	: 200

BUILDING INFORMATION:	
Numero di piani	: 4
Floor area (Total)	: 500

COMODITà:

Risparmio energetico: Camino,

MIGLIORI.VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECCHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA?LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA.SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo GiglioniCeo DIVINE TUSCANY luxury & finest properties