

A629, APPARTAMENTO CON QUATTRO CAMERE DA LETTO A CHIANCIANO TERME

In vendita. € 135.000



A Chianciano Terme, cittadina di indubbio fascino, tra l'altro situata a pochi minuti da Montepulciano, rinomato sito enogastronomico e culturale della Val d'Orcia, abbiamo il piacere di proporre questo appartamento di 115 metri quadrati, con garage di pertinenza di 72 metri quadrati.

La proprietà è situata al secondo piano ed è sviluppata fundamentalmente su un unico livello; salendo pochi gradini esterni si arriva sul pianerottolo al piano terra dove troviamo un piccolo spazio adibito a cantina sulla destra, mentre sulla sinistra si apre alla vista una scalinata interna, che conduce inizialmente ad un ulteriore pianerottolo al primo piano, con affaccio su un bagno di servizio con vasca. Salendo un'ultima rampa interna accediamo tramite una porta a soffietto proprio all'interno dell'appartamento, che si sviluppa in più ambienti. Di fronte si apre la zona giorno, con il salone che affaccia sulla via residenziale; sulla destra troviamo la cucina, con annesso un locale lavanderia ed un aggiuntivo piccolo locale da immaginare nell'ottica di realizzazione di un ripostiglio. Invece, alla sinistra della porta di ingresso, si apre un corridoio che collega la zona notte a quella da giorno, dove inizialmente notiamo un bagno con doccia e a seguire quattro camere, una delle quali con balcone versante la via residenziale. La presenza, in fondo a questo corridoio, di un altro locale a scomparsa da adibire tranquillamente a ripostiglio evidenzia la praticità degli spazi dell'intero ambiente. La proprietà consta di infissi in legno verniciato bianco e vetro, di media fattura, il pavimento è in marmo colorato, distinto per la maggior parte degli ambienti; è presente il riscaldamento autonomo a metano, ma si rende necessario un controllo ed una revisione dell'impianto in vista di una abitabilità; l'impianto elettrico deve essere predisposto. La costruzione dell'appartamento risale alla fine degli anni cinquanta, mentre la ristrutturazione è avvenuta intorno al 2003. All'esterno della proprietà, insiste il garage annesso, di circa 72 metri quadrati, pertanto di notevole ampiezza che si può ben prestare per realizzarvi oltre che ad un posto auto, un vero e proprio spazio da adibire, perché no, anche ad una attività commerciale. La posizione prossima al centro storico e ai servizi di maggiore rilevanza, rende l'immobile un buon investimento anche per coloro che sono interessati ad un tornaconto economico, intendendo realizzare un guadagno certo dalla messa a reddito dell'appartamento attraverso la locazione. Divine Tuscany Luxury & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente certificate. Gli altri possono vendere ciò che vogliono. Ma noi, grazie al metodo "THOR-CONTROLLER"™ di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com), garantiamo che i nostri clienti la sera vadano a prendere un aperitivo, magari in Val d'Orcia, piuttosto che dall'avvocato per risolvere i problemi immobiliari. Potrete acquistare questo immobile in totale tranquillità, in quanto il medesimo ha ottenuto la prestigiosa certificazione di approvazione e verifica da parte di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com). All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite la nostra azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ultra ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. Classe energetica G (< 175 kWh/m² anno) RIF A629 POST VENDITA: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE

BASE INFORMATION:

Letti : 4
Bagno : 2
Living Areas : 115

LAND INFORMATION:

Metri : 115
quadrati

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani : 2
Floor area (Total) : 115

COMODITÀ:

Risparmio energetico: Caldaia a gas,
Servizi esterni: Garage,

LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRETE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo GiglioniCEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties