



Inconfondibile casale con piscina a dependance a Pienza, si sporge da uno degli scenari più autentici ed incontaminati della Val D'Orcia, esposta alla luce più pura. Ampia metratura e grande parco adiacente alla struttura con parcheggio coperto

Nasce tra i gialli colli pientini, dove risplende già dalle prime luci dell'alba. Come fosse una regina, la valle, consapevole, si inginocchia al suo splendore consentendo agli occhi di perdersi oltre ogni dove. Finemente ristrutturata ed adornata, questa proprietà di circa 350 metri quadrati, si dimostra fiera ed elegante, sicura del suo essere, benevola negli spazi. Attenta. Si propone sotto più luci e contesti, come la dolce veranda luogo di intima cordialità o la romantica sala lettura che interviene all'ingresso alle camere per conciliare quel benessere che solo un buon libro può concedere. La sala da pranzo ed il soggiorno sono di inequivocabile bellezza; concorrono le scale, le tre camere, di cui una, in particolare, preludio alla strabiliante vista accessibile dalla terrazza. La piscina attende da sotto, rinfrescando le giornate assolate. Innumerevoli piante le fanno compagnia, fiori, ulivi, limoni, partecipano vivaci all'interno dei circa 2,5 ettari di terreno. Prepotente la luce che irrompe nelle stanze della dependance, cucina, bagno e camera, discreta e riservata, perfettamente inserita nel contesto, ombreggiata da un singolare pergolato dal quale scendono grappoli d'uva rubina. Al fianco, parcheggio privato coperto. Elogio particolare alla modernità dei suoi impianti sintomo di grande attenzione e sensibilità per la tutela e la salvaguardia nei confronti di quel tanto amato territorio che la accoglie come fosse una madre... che la protegge come fosse un padre. Il casale risiede all'interno dell'Area Patrimonio dell'Umanità Unesco (World Heritage Site). Divine Tuscany & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici.

Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF P566 **IMPORTANTE:** VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL'ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIÙ PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL'AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRETE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL'INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE

BASE INFORMATION:

Letti	: 4
Bagno	: 4
Living Areas	: 350

LAND INFORMATION:

Ettari	: 2,5
Metri quadrati	: 350

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani	: 3
Floor area (Total)	: 350

COMODITÀ:

Servizi in comune: Piscina,
Risparmio energetico: Caldaia a gas,
Caratteristiche esterne: Terreno seminativo/oliveto/vigna, Prato, Panorama,

STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo GiglioniCeo
DIVINE TUSCANY luxury & finest properties