



Situato a pochi minuti da Asciano e immerso nel cuore delle suggestive Crete Senesi, abbiamo il piacere di proporvi in via del tutto esclusiva, questo casale bifamiliare di 450 metri quadrati. La proprietà è circondata da circa 23 ettari di terreno distribuiti tra oliveto, seminativo e bosco.

La proprietà gode di una posizione strategica non solo per via della vicinanza a Siena, rinomata città d'arte toscana, ma anche per la prossimità ad altri luoghi di interesse artistico e storico, come l'Abbazia di Monte Oliveto Maggiore e per la presenza delle celebri Terme di Rapolano, situate ad appena 10 minuti. La proprietà si sviluppa su due livelli: al primo piano, accessibile tramite una scalinata interna, raggiungiamo un pianerottolo che affaccia su due appartamenti ben distinti ma che volendo potrebbero essere messi facilmente in comunicazione; il primo include un corridoio, una cucina con stufa a legna, tre ampie camere, una in particolare molto grande, ed un bagno. Il secondo appartamento presenta invece una cucina, un soggiorno, tre grandi camere da letto ed un bagno ristrutturato nel 2001. Evince dalla descrizione che l'insieme dei due appartamenti si presta particolarmente bene ad abitazione bifamiliare, ma potrebbe anche diventare un unico grande appartamento. Caratteristica peculiare risultano i pavimenti originali in graniglia e gli infissi in legno massello. Scendendo al piano terra troviamo dei grandi locali caratterizzati dalla presenza di soffitti a volte; questo livello è attualmente suddiviso in due zone adibite ad uso agricolo, dove troviamo due bagni nuovi. Questi locali potrebbero facilmente essere rimessi in comunicazione in fase di una futura ristrutturazione. I due appartamenti presentano rispettivamente un impianto di riscaldamento a gas, oltre alla stufa a legna, e un impianto con caldaia a legna e gasolio. In corrispondenza dei due locali troviamo una soffitta non abitabile. La costruzione del casale risale agli anni Cinquanta e nel corso degli anni ha subito alcuni interventi di ristrutturazione dei locali e di manutenzione degli impianti. Accanto alla proprietà si trova un annesso agricolo su due livelli che presenta al piano terra tre garage, dei locali ad uso stalla ed un forno antico e al primo piano una stanza. L'annesso potrebbe facilmente essere ristrutturato per realizzare una dependance. Vi è la possibilità di acquistare separatamente circa 23 ettari di terreno che circondano la proprietà, in cui insistono un oliveto di circa 300 piante, una parte destinata a seminativo e una a bosco. Divine Tuscany Luxury & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente certificate. Gli altri possono vendere ciò che vogliono. Ma noi, grazie al metodo "THOR-CONTROLLER"™ di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com), garantiamo che i nostri clienti la sera vadano a prendere un aperitivo, magari in Val d'Orcia, piuttosto che dall'avvocato per risolvere i problemi immobiliari. Potrete acquistare questo immobile in totale tranquillità, in quanto il medesimo ha ottenuto la prestigiosa certificazione di approvazione e verifica da parte di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com). All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite la nostra azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ultra ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. Classe energetica G (=175Kwh/m2) RIF P564 POST VENDITA: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUCROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI

BASE INFORMATION:

Letti	: 6
Bagno	: 4
Living Areas	: 450

LAND INFORMATION:

Ettari	: 23
Metri quadrati	: 450

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani	: 2
-----------------	-----

COMODITÀ:

Servizi generali: Caldaia elettrica,
Servizi esterni: Illuminazione esterna, Garage,
Caratteristiche esterne: Terreno seminativo/oliveto/vigna, Prato, Panorama,

QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo GiglioniCeo
DIVINE TUSCANY luxury & finest properties