



Situato a 30 minuti da Siena, nonché a pochi minuti dalla maestosa Abbazia di San Galgano, abbiamo il piacere di proporre per la vendita esclusiva questo bellissimo appartamento situato all'interno di un antichissimo borgo che ancora conserva i tratti più antichi di un villaggio medievale incastellato. Questa proprietà rappresenta la soluzione perfetta per chi volesse vivere a breve o a lungo termine in un contesto storico e naturalistico davvero d'eccezione, immerso tra i boschi che hanno permesso di preservare questo villaggio nel suo incanto medievale. Qui, il tempo sembra essersi fermato. Dal borgo, Siena così come le principali località turistiche del senese, sono facilmente raggiungibili. Bellissime sono le vedute sul parco naturalistico che circonda il piccolo paese, che donano la piacevole sensazione di essere in un luogo di assoluto relax. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2002 e presenta una superficie di circa 90 metri quadrati che si sviluppa su due livelli, il primo e il secondo piano. La proprietà, dotata di accesso indipendente, è così composta: entrando al primo piano troviamo un grande soggiorno con angolo cottura e con un bel caminetto in stile da cui si accede ad un balcone con affaccio panoramico. Salendo al piano superiore, troviamo la zona notte con due camere matrimoniali, ciascuna con bagno in camera. Menzione speciale va ad uno dei bagni, realizzato in corrispondenza dell'antica cinta muraria. Tutti gli ambienti presentano i tipici soffitti con travi in legno originali oltre ai pavimenti in cotto, realizzati da artigiani locali. La proprietà dispone di un impianto di riscaldamento a pavimento alimentato da GPL oltre ai pannelli solari disposti sul tetto. La caldaia a condensazione consente di sostenere dei consumi contenuti. Vi è la possibilità di acquistare un ulteriore appartamento attiguo di 90 mq, ideale per ingrandire la proprietà o per valutare una forma di investimento, inserendo una o entrambe le unità, nel circuito delle locazioni turistiche temporanee. Questa tipologia di affitto turistico, per l'appunto, garantisce una elevata redditività scevra di fatto del rischio di insoluto. Divine Tuscany Luxury & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente certificate. Gli altri possono vendere ciò che vogliono. Ma noi, grazie al metodo "THOR-CONTROLLER"™ di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com), garantiamo che i nostri clienti la sera vadano a prendere un aperitivo, magari in Val d'Orcia, piuttosto che dall'avvocato per risolvere i problemi immobiliari. Potrete acquistare questo immobile in totale tranquillità, in quanto il medesimo ha ottenuto la prestigiosa certificazione di approvazione e verifica da parte di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com). All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite la nostra azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ultra ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF A591 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL'ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIÙ PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL'AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO

BASE INFORMATION:

Letti : 2
Bagno : 2
Living Areas : 90

LAND INFORMATION:

Metri : 90
quadrati

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani : 2
Floor area (Total) : 90

COMODITÀ:

QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo GiglioniCEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties