



In zona di prima campagna, nella splendida atmosfera che regala la cittadina di Montepulciano, offriamo questa deliziosa villetta a schiera con giardino e garage, per una superficie totale di circa 300 metri quadrati. La proprietà si trova in una posizione eccellente e di straordinaria riservatezza.

La struttura nasce negli anni '80, rispettando i canoni moderni dell'epoca. Vi si accede grazie ad un comodissimo camminamento in ciottoli che sfocia nel giardino attorno alla proprietà. Salta subito agli occhi un delizioso porticato che incornicia la natura circostante e permette di utilizzare un ampio spazio esterno secondo le proprie esigenze; da qui abbiamo due ingressi: quello principale e l'ingresso secondario dal quale si accede direttamente alla cucina. Entrando ci troviamo di fronte ad un ambiente molto luminoso, sulla sinistra abbiamo la cucina dotata di un meraviglioso camino in mattoni e di un bel balcone che sovrasta il giardino, oltre alla porta già descritta che si affaccia sul porticato esterno. Dal corridoio è inoltre possibile raggiungere l'ampia sala, tre camere matrimoniali molto spaziose ed un bagno, anch'esso ben distribuito. Sul soffitto all'ingresso, troviamo una botola dalla quale è possibile raggiungere una soffitta grezza delle stesse dimensioni dell'abitazione; qui è possibile creare un'ulteriore zona notte, uno studio o altri ambienti che potrebbero soddisfare le vostre esigenze. Dall'esterno, si raggiunge il garage, dotato di bagno di servizio, estremamente grande, la superficie totale è infatti di circa 150 metri quadrati per circa 4 metri di altezza; in questo ambiente troviamo la caldaia a gasolio ed a legna e la cisterna dell'acqua con autoclave. Si può facilmente intuire che a questo livello sarebbe possibile realizzare un secondo appartamento oppure sfruttare l'ampiezza di alcune stanze per realizzare una scala interna capace di unire i tre livelli. Arricchisce la struttura un bel giardino che si sviluppa attorno alla proprietà, con alcuni alberi da frutto e piante aromatiche. Gli infissi sono in legno dotati di doppie finestre in alluminio in buone condizioni, l'impianto di riscaldamento è a gasolio; l'immobile è collegato all'acquedotto comunale ed è dotato di acqua e luce su ogni livello; necessita di alcuni lavoretti di ammodernamento. Divine Tuscany Luxury & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente certificate. Gli altri possono vendere ciò che vogliono. Ma noi, grazie al metodo "THOR-CONTROLLER"™ di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com), garantiamo che i nostri clienti la sera vadano a prendere un aperitivo, magari in Val d'Orcia, piuttosto che dall'avvocato per risolvere i problemi immobiliari. Potrete acquistare questo immobile in totale tranquillità, in quanto il medesimo ha ottenuto la prestigiosa certificazione di approvazione e verifica da parte di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com). All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite la nostra azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ultra ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. Classe energetica G (< 175 kWh/m² anno) RIF A575 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI

BASE INFORMATION:

Letti : 3
Bagno : 2
Living Areas : 300

LAND INFORMATION:

Metri : 300
quadrati
Giardino : 500

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani : 3

COMODITÀ:

Servizi generali: Caldaia elettrica,
Risparmio energetico: Camino, Caldaia a gas,
Servizi esterni: Illuminazione esterna, Garage,
Caratteristiche esterne: Prato, Panorama,

QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY Luxury & Finest properties