



In uno dei paesaggi più rappresentativi della campagna Toscana proponiamo in via del tutto esclusiva questa splendida tenuta costituita da un borgo medioevale di valenza storica internazionale, eccezionalmente conservato ma da recuperare sapientemente, avente superficie di circa 10.000 mq. Domina circa 1000 ettari di terreno variamente coltivato con le più pregiate e rinomate peculiarità di questa terra, tra ulivi, vigneti e seminativi. In questi terreni vi sono variamente dislocati altri casali da recuperare per ulteriori 16.000 mq. Un'opportunità oggettivamente unica per una tenuta celeberrima dove, nella seconda metà del 1800, nel pieno del Risorgimento, si incontrarono e soggiornarono tra gli altri Napoleone III e Vittorio Emanuele II, con gli emissari di Leopoldo II di Toscana e dello Stato Pontificio. Un luogo così affascinante che persino i tedeschi, durante l'occupazione, decisero di rispettarlo, senza dislocarvi postazioni di artiglieria o difese per evitare che fosse bombardato. Ci è giunto eccezionalmente conservato ed oggi abbisogna di un mecenate che, facendolo rifiorire, lo riporti agli antichi splendori. Un'opportunità unica. Un luogo dove il tempo si è fermato. Classe energetica G (= 175 kWh/m² anno) RIF P291 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRETE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI

LAND INFORMATION:

Ettari	: 1000
Metri quadrati	: 10000

COMODITÀ:

Servizi generali: Skylights, Caldaia elettrica,

Accessibilità: Servizi per portatori di handicap, Accesso per disabili,

Servizi in comune: Piscina, Campo da tennis, Campo da calcetto,

Risparmio energetico: Camino, Caldaia a gas,

Servizi esterni: Recinzione, Patio coperto, Illuminazione esterna, Garage, Frutteto,

Caratteristiche interne: Jacuzzi, Aria condizionata centralizzata,

Caratteristiche esterne: Terreno seminativo/oliveto/vigna, Prato, Panorama, Lucernario,

AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO
TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni
CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY Luxury & Finest properties