



All'interno del centro storico di Montepulciano, storica cittadina nota per le bellezze della sua città vecchia e per la produzione del celebre Vino Nobile, proponiamo questo appartamento di 120 metri quadrati situato all'interno di un'antica palazzina. Trovandosi all'ultimo piano l'appartamento gode di affacci panoramici dominanti sulle meraviglie del centro storico e di scorci e prospettive che corrono sui tetti del paese. L'appartamento è disposto su due livelli: al piano inferiore si trova un ampio disimpegno sul quale si affacciano una cucina semi-abitabile, un piccolo bagno, un grande e luminoso salotto, ed una camera matrimoniale. Alcune stanze della casa espongono sul soffitto meravigliose travi a vista che impreziosiscono gli ambienti. Salendo al piano superiore si trova un'ulteriore camera singola, una matrimoniale con grande terrazzo panoramico ed un bagno. La perla di questa casa è proprio il terrazzo panoramico che regala agli occhi di chi vi si affaccia uno scorcio meraviglioso sui tetti e su uno dei monumenti principali di Montepulciano. Nonostante l'appartamento si trovi in una delle vie principali del centro storico, gode di ampia tranquillità e privacy. L'appartamento non necessita di particolari interventi. Il riscaldamento è autonomo alimentato a metano. Classe energetica G RIF A562 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRETE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties

BASE INFORMATION:

Letti : 3
Bagno : 2
Living Areas : 120

LAND INFORMATION:

Metri : 120
quadrati

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani : 2
Floor area (Total) : 120

COMODITÀ:

Risparmio energetico: Caldaia a gas,
Caratteristiche esterne: Panorama,

