



Lungo il bellissimo corso di Montepulciano, prestigiosa cittadina che conserva intatto il suo fascino rinascimentale, all'interno di uno dei più nobili e antichi palazzi del Cinquecento, proponiamo questo grande e luminosissimo attico di 240 metri quadrati, con doppio accesso e con possibilità di essere diviso in due appartamenti indipendenti.

Può rappresentare la realizzazione per coloro che desiderano una dimora da sogno nel centro più nobile di questo paese, la cui bellezza ha alimentato nei secoli una fama indiscussa, mantenendosi comunque nel calore di ritmi antichi e ancora scanditi dall'incedere delle stagioni, coi suoi ampi scorci dove il paesaggio dei vigneti si fonde in un'atmosfera unica con il fermento e la vivacità culturale di cui Montepulciano è sempre stata protagonista. L'appartamento si sviluppa su due piani ed è attualmente composto da una cucina abitabile, un ampio soggiorno con bel caminetto, cinque spaziose camere, due bagni e una praticissima zona lavanderia. Termo-autonomo a metano suddiviso in due zone. Il tetto è completamente ristrutturato. Immobile di indiscutibile suggestività, con il dono di una disposizione paesaggistica unica e all'interno di un centro storico tra i più ricchi di storia e nobiltà in questa parte di Toscana. Come detto, la proprietà è eventualmente divisibile in due distinte unità, il che permette ampie possibilità di ritorno nell'investimento mediante la messa a reddito quale struttura ricettiva. Divine Tuscany & Finest Properties è un'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. Classe energetica G (= 175 kWh/m² anno) RIF A169 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A

BASE INFORMATION:

Letti : 5
Bagno : 2
Living Areas : 240

LAND INFORMATION:

Metri : 240
quadrati

BUILDING INFORMATION:

Built on : 16
Numero di piani : 2
Floor area (Total) : 240

COMODITÀ:

Servizi generali: Caldaia elettrica,
Risparmio energetico: Camino, Caldaia a gas, Camino,

VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY Luxury & Finest properties