P351, CASALE VICINO A MONTEPULCIANO

In vendita. **€ 390.000**

Nella campagna della Val di Chiana, a circa 20 minuti da Montepulciano, proponiamo questo casale, suddiviso in due appartamenti, completamente ristrutturato nel 2015 e che comprende anche un ampio garage/taverna.
La proprietà, completamente recintata, consta una superficie totale di 300 metri quadrati suddivisi in 150 metri quadrati per l'appartamento al piano terra e 150 metri quadrati per l'appartamento al primo piano. Una scalinata in pietra e mattoni conduce all'appartamento che si trova al primo piano in cui il portone di accesso si apre sul grande salone con caminetto. Da questa stanza centrale si accede a tutte le altre stanze: tre camere, un bagno ed una stanza che dispone della predisposizione per la cucina. Le stanze sono tutte molto luminose e gli infissi, tutti nuovi, dispongono di doppi vetri sia per l'isolamento termico sia per l'isolamento acustico. Anche il soffitto è stato isolato per permettere all'abitazione di mantenere il calore. Questo appartamento gode anche di un balcone che altro non è che il prolungamento delle scale di accesso, e che si affaccia sul bagno. L'appartamento al piano terra, che consta anch'esso di una superficie di 150 metri quadrati, presenta una stanza con gli allacci per la cucina, un'ulteriore stanza che può essere adibita a salotto oppure, creando un open space, può diventare un ambiente unico con la cucina, un'altra stanza ed un bagno. La proprietà è circondata da un'ampia zona, completamente recintata in cui si trova un grande annesso che può essere sfruttato in base alle necessità, o come garage con ben due ampi posti auto, oppure come taverna. Accanto a questo annesso completamente ristrutturato si trova un altro annesso che invece necessita di lavori di ristrutturazione. Nella zona esterna si trova un pozzo per l'irrigazione del giardino. C'è inoltre la possibilità, qualora se ne dimostrasse l'interesse, di acquistare una striscia di terreno attigua alla proprietà. Data la disposizione dei due appartamenti è possibile abitarvi sia per una singola famiglia, riunendo gli spazi tramite una scala interna, oppure è possibile creare una proprietà bifamiliare in cui ciascuno possa godere della propria privacy. Fa parte della proprietà anche una zona, non ristrutturata, attualmente adibita a cantina.
Divine Tuscany Luxury & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente certificate. Gli altri possono vendere ciò che vogliono. Ma noi, grazie al metodo " THOR-CONTROLLER " ™ di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com), garantiamo che i nostri clienti la sera vadano a prendere un aperitivo, magari in Val d'Orcia, piuttosto che dall'avvocato per risolvere i problemi immobiliari. Potrete acquistare questo immobile in totale tranquillità, in quanto il medesimo ha ottenuto la prestigiosa certificazione di approvazione e verifica da parte di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com). All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite la nostra azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ultra ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri strorici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. Gli impianti sono stati completamente rifatti nel 2015, la proprietà manca solo di arredamento ma è pronta per essere abitata. RIF P351 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHE' AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETA': DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI

BASE INFORMATION:	
Letti	: 5
Bagno	: 2
Living Areas	: 300

LAND INFORMATION:	
Metri quadrati	: 300
Giardino	: 500

BUILDING INFORMATION:	
Numero di piani	: 2
Floor area (Total)	: 300

COMODITà:

Risparmio energetico: Camino,
Servizi esterni: Recinzione,Illuminazione esterna,Garage,
Caratteristiche esterne: Prato,

NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECCHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA.SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo GiglioniCEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY Luxury & Finest properties