



Nella deliziosa località termale di Chianciano Terme, abbiamo il piacere di offrire questo appartamento pronto da abitare. La superficie è di circa 85 metri quadrati, è vicinissimo alle principali località turistiche della zona. La location è davvero comodissima, tutti i servizi sono raggiungibili a piedi. L'edificio in cui si trova la proprietà è stato costruito negli anni '70 ed ha una superficie interna di circa 85 metri quadrati. Si trova al piano terra, è quindi comodo da raggiungere. Entrando un open space con salotto e sala da pranzo. La cucina si trova in ambiente separato e consta di un comodo ripostiglio. L'appartamento è dotato di due camere, di cui una con bagno. Gli infissi sono in buone condizioni. La proprietà è pronta da abitare e non necessita di particolari lavori di ristrutturazione. Questo appartamento è perfetto per chi non vuole rinunciare alla comodità dei servizi, esso è infatti anche perfettamente collegato ai servizi pubblici, capaci di farvi raggiungere i parchi termali senza utilizzare la macchina. La metratura dell'immobile è altresì adatta per una famiglia, dati gli spazi piuttosto ampi e le due camere. Divine Tuscany Luxury & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente certificate. Gli altri possono vendere ciò che vogliono. Ma noi, grazie al metodo "THOR-CONTROLLER"™ di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com), garantiamo che i nostri clienti la sera vadano a prendere un aperitivo, magari in Val d'Orcia, piuttosto che dall'avvocato per risolvere i problemi immobiliari. Potrete acquistare questo immobile in totale tranquillità, in quanto il medesimo ha ottenuto la prestigiosa certificazione di approvazione e verifica da parte di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com). All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite la nostra azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ultra ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. Classe energetica G (< 175 kWh/m² anno) RIF A557 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ENCOMIENZA ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMENENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIÙ PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRETE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI

BASE INFORMATION:

Letti	: 2
Bagno	: 2
Living Areas	: 85

LAND INFORMATION:

Metri	: 85
quadrati	

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani	: 1
Floor area (Total)	: 85

COMODITÀ:

Servizi generali: TV via satellite, TV via cavo, TV via cavo, Parabola per TV via satellite, Internet via cavo, Caldaia elettrica, Addolcitore, Acqua calda con caldaia elettrica,

Elettrodomestici: Lavatrice/Asciugatrice, Lavatrice/asciugatrice, Lavastoviglie, Frigorifero, Frigorifero, Freezer, Forno a microonde, Forno, Forno, Cucina a gas/elettrica,

Servizi esterni: Illuminazione esterna,
Caratteristiche interne: Moquette,

ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE
LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E
PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI
AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO
TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo GiglioniCEO
gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY Luxury & Finest properties