# # P529, CASALE CON PISCINA AD AREZZO

In vendita. € 1.090.000

A circa 20 minuti da Arezzo, abbiamo il piacere di proporre questa bellissima proprietà costituita da un casale e da una dependance, con piscina e parco di circa 3 ettari.
Il casale è stato perfettamente e completamente ristrutturato durante gli anni 80, i lavori di ristrutturazione sono stati eseguiti seguendo la tradizione toscana, inoltre sono stati utilizzati solamente materiali di alto livello ed ogni dettaglio è stato studiato con un'attenzione ed una ricerca degne di nota. Il casale principale ha una superficie di circa 200 metri quadrati e presenta un ingresso indipendente per ciascun livello. Al piano terra troviamo un bellissimo salone con caminetto in stile, il cui soffitto presenta delle volticine a botte ed un arco, caratteristiche che si trovano spesso negli ambienti adibiti anticamente a stalle. Dal salone si accede alla cucina, molto grande e funzionale, che presenta una grande apertura con porta a vetri per accedere al giardino; inoltre troviamo un bagno, un ripostiglio ed un locale tecnico per la piscina. Al primo piano si accede dal salone del piano terra, tramite una scala a chiocciola, oltre che dalla bellissima scalinata esterna presente in facciata. La scala interna conduce ad un disimpegno, che conduce poi alle 3 camere da letto, di cui due matrimoniali ed una camera con 2 lettini singoli, ed un bagno con vasca. Una delle due camere matrimoniali ha una bellissima terrazza vivibile tutto l'anno da cui si vede la piscina. Adiacente alla proprietà si trova una dependance per gli ospiti avente superficie di circa 40 metri quadrati dove troviamo una cucina, una camera matrimoniale ed un bagno. In totale abbiamo quindi 4 camere e 3 bagni. Vi è inoltre nella parte retrostante il casale, un capannone di circa 90 metri quadrati utilizzato al momento come rimessa agricola, ma che potrebbe diventare una seconda dependance oppure una sala gym o anche una sala hobby.
La piscina misura 5 x 10 metri ed è profonda 1, 5 metri. Il terreno della proprietà si estende per circa 3 ettari e presenta alberi da frutto, come noccioli, ciliegi e noci nonché qualche pianta di olivo. La proprietà presenta un impianto di riscaldamento alimentato a GPL ed è allacciata all'acquedotto comunale, vi è inoltre un pozzo artesiano profondo circa 50 metri, utilizzato per l'irrigazione e per la piscina. Divine Tuscany Luxury & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente certificate. Gli altri possono vendere ciò che vogliono. Ma noi, grazie al metodo " THOR-CONTROLLER " ™ di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com), garantiamo che i nostri clienti la sera vadano a prendere un aperitivo, magari in Val d'Orcia, piuttosto che dall'avvocato per risolvere i problemi immobiliari. Potrete acquistare questo immobile in totale tranquillità, in quanto il medesimo ha ottenuto la prestigiosa certificazione di approvazione e verifica da parte di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com). All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite la nostra azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ultra ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri strorici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. Classe Energetica G (= 175kwh/m2 anno) RIF P529 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHE' AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETA': DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO

**BASE INFORMATION:**

| | |
|---|---|
| Letti | : 4 |
| Bagno | : 3 |

**LAND INFORMATION:**

| | |
|---|---|
| Ettari | : 3 |
| Metri quadrati | : 240 |

**BUILDING INFORMATION:**

| | |
|---|---|
| Numero di piani | : 2 |

**COMODITà:**

**Servizi generali:** Caldaia elettrica,
**Accessibilità:** Servizi per portatori di handicap,Accesso per disabili,
**Servizi in comune:** Piscina,
**Risparmio energetico:** Camino,Caldaia a gas,
**Servizi esterni:** Recinzione,Patio coperto,Illuminazione esterna,Garage,Frutteto,
**Caratteristiche esterne:** Terreno seminativo/oliveto/vigna,Prato,Panorama,

QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECCHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA.SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo GiglioniCEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY Luxury & Finest properties