



In prossimità del centro storico, in un edificio in mattoni risalente agli anni Trenta dello scorso secolo, proponiamo questo splendido appartamento perfettamente ristrutturato con elementi di pregio e raffinatezza. Può rappresentare la realizzazione per coloro che desiderano una dimora da sogno in un paese, la cui bellezza ha conservato nei secoli una fama indiscussa, mantenendosi comunque nel calore di ritmi antichi e ancora scanditi dall'incedere delle stagioni, coi suoi ampi scorci dove il paesaggio dei vigneti si fonde in un'atmosfera unica con il fermento e la vivacità culturale di cui Montepulciano è sempre stata protagonista. L'appartamento, di 90 metri quadrati, si sviluppa su due livelli. Compongono la casa un grande salone, un'ampia zona cottura, due camere e due bagni. Il tutto, come si evince dalle foto, degnamente restaurato con particolari di rilievo come i pavimenti di pregio e il bellissimo parquet. La proprietà, a due passi dal centro storico, è comodamente servita da mezzi pubblici e servizi. Essendo ubicato in un contesto urbano, tale appartamento rappresenta la soluzione ideale per chi desidera avere a portata di mano tutte le comodità e le sicurezze del paese quali per esempio la farmacia, la scuola, il supermercato, il medico o il parrucchiere, senza rinunciare però alla privacy e alla tranquillità che una soluzione come questa garantisce. Divine Tuscany Luxury & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente certificate. Gli altri possono vendere ciò che vogliono. Ma noi, grazie al metodo "THOR-CONTROLLER"™ di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com), garantiamo che i nostri clienti la sera vadano a prendere un aperitivo, magari in Val d'Orcia, piuttosto che dall'avvocato per risolvere i problemi immobiliari. Potrete acquistare questo immobile in totale tranquillità, in quanto il medesimo ha ottenuto la prestigiosa certificazione di approvazione e verifica da parte di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com). All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite la nostra azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ultra ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. Classe energetica G (= 175 kWh/m² anno) RIF A167 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUCROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE

BASE INFORMATION:

Letti : 2
Bagno : 2
Living Areas : 90

LAND INFORMATION:

Metri : 90
quadrati

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani : 2
Floor area (Total) : 90

COMODITÀ:

Servizi generali: Internet via cavo,
Elettrodomestici: Stufa combinata gas/elett
rica, Frigorifero, Frigorifero, Freezer, Forno, Fo
rno, Cucina a gas/elettrica,
Risparmio energetico: Caldaia a gas,

DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo GiglioniCEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY Luxury & Finest properties