



Situato a 10 minuti da Montepulciano, in area residenziale e tranquilla, con vista panoramica sulla valle, proponiamo questo luminoso appartamento del tutto indipendente, con terrazza e balcone, cui si aggiungono due spazi verdi: un piccolo giardino di circa 20 metri quadrati e uno di circa 60 molto pratico anche come parcheggio potendo ospitare tranquillamente due auto. La superficie complessiva, terrazze escluse, è di circa 115 metri quadrati. L'appartamento viene venduto ammobiliato e tutto l'arredamento è recentissimo. La casa è stata interamente restaurata pochi anni fa. Si sviluppa su due livelli al primo dei quali troviamo ingresso e soggiorno con angolo cottura, più un bagno che serve la zona giorno. L'estetica complessiva è ricercata e accogliente, di gusto moderno e pratico con notevole perizia nella scelta dei colori, dalle pareti all'arredamento, fino ai dettagli di design perfettamente intonati, come lampade e specchi; il livello si presenta come vasto open space particolarmente arioso e ben illuminato. La cucina è perfettamente attrezzata. Una bella scala in legno e metallo porta al piano superiore dove si trovano un bagno, una camera matrimoniale e una camera più piccola. La camera matrimoniale affaccia su una terrazza panoramica dove la vista può scorrere liberamente fino ai pre-appennini toscani. Anche qui ogni dettaglio è stato curato con attenzione, l'arredamento fresco e moderno ma mai freddo, le finiture perfette e senza nessuna sbavatura. Nel bagno è perfettamente inserita una grande doccia idromassaggio e con sistema di cromoterapia a led. La casa è termo-autonoma a metano ed ha anche due ripostigli esterni come locali tecnici. Possibilità di acquistare anche subentrando in mutuo residuo a tasso molto agevolato. Ideale anche per una giovane coppia. Divine Tuscany Luxury & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente certificate. Gli altri possono vendere ciò che vogliono. Ma noi, grazie al metodo "THOR-CONTROLLER"™ di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com), garantiamo che i nostri clienti la sera vadano a prendere un aperitivo, magari in Val d'Orcia, piuttosto che dall'avvocato per risolvere i problemi immobiliari. Potrete acquistare questo immobile in totale tranquillità, in quanto il medesimo ha ottenuto la prestigiosa certificazione di approvazione e verifica da parte di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com). All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite la nostra azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ultra ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. Classe energetica G (= 175 kWh/m² anno) RIF A295

IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE

BASE INFORMATION:

Letti : 2
Bagno : 2
Living Areas : 115

LAND INFORMATION:

Metri : 115
quadrati
Giardino : 80

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani : 2
Floor area (Total) : 115

COMODITÀ:

Servizi generali: Internet via cavo, Caldaia elettrica, Acqua calda con caldaia elettrica,
Elettrodomestici: Stufa combinata gas/elettrica, Frigorifero, Frigorifero, Freezer, Forno, Forno, Cucina a gas/elettrica,
Caratteristiche esterne: Prato, Panorama,

ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY Luxury & Finest properties