



DIVINE TUSCANY
LUXURY & FINEST PROPERTIES



A pochi passi dalle mura, dieci minuti a piedi da Piazza del Campo, in zona residenziale servita, esclusiva e tranquilla, con affaccio sia sulla città che sulla campagna, abbiamo il piacere di proporre bellissimi appartamenti in ville indipendenti tri-familiari.

Altissimo livello delle rifiniture e dei materiali utilizzati nella ristrutturazione con capitolato dimostrabile. Gli immobili sono tutti dotati di pannelli solari per il riscaldamento, coadiuvati da una caldaia a gas metano con elementi radianti sotto al pavimento. Ogni immobile è già predisposto per l'impianto di condizionamento. Tecnologie eco-compatibili, coibentazione acustica - termica e certificazione anti sismica fanno di questi appartamenti una soluzione senza dubbio pregiata. Si tratta di una proprietà esclusiva, dall'ubicazione certamente prestigiosa e di grande praticità per tutti coloro che amano la vicinanza al centro ma non vogliono rinunciare alla privacy e alla totale indipendenza, tranquillità e prestigio che una soluzione come questa garantisce. Bellissimi appartamenti in ville indipendenti tri-familiari. Ogni appartamento gode di ingresso indipendente da giardino privato. Gli appartamenti, completi di garage, si sviluppano su due piani (più il piano garage) e variano dai 120 ai 150 mq; essi sono composti da ampio soggiorno, cucina, due/quattro grandi camere da letto, due bagni, a seconda della soluzione scelta. Altissimo livello delle rifiniture e dei materiali utilizzati nella ristrutturazione con capitolato dimostrabile. Gli immobili sono tutti dotati di pannelli solari per il riscaldamento, coadiuvati da una caldaia a gas metano con elementi radianti sotto al pavimento. Ogni immobile è già predisposto per l'impianto di condizionamento. Tecnologie eco-compatibili, coibentazione acustica - termica e certificazione anti sismica fanno di questi appartamenti una soluzione senza dubbio pregiata. Si tratta di una proprietà esclusiva, dall'ubicazione certamente prestigiosa e di grande praticità per tutti coloro che amano la vicinanza al centro ma non vogliono rinunciare alla privacy e alla totale indipendenza, tranquillità e prestigio che una soluzione come questa garantisce. Classe energetica A (< 29 kWh/m² anno) Divine Tuscany & Finest Properties è un'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF A377 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECCHIE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE

BASE INFORMATION:

Letti	: 4
Bagno	: 3
Living Areas	: 150

LAND INFORMATION:

Metri	: 150
quadrati	
Giardino	: 120

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani	: 2
Floor area (Total)	: 150

COMODITÀ:

Servizi generali: TV via satellite, TV via cavo, TV via cavo, Parabola per TV via satellite, Internet via cavo, Caldaia elettrica, Addolcitore d'acqua, Addolcitore, Acqua calda con caldaia elettrica,

Elettrodomestici: Stufa combinata gas/elettrica, Lavatrice/asciugatrice, Lavastoviglie, Griglia/Barbecue, Frigorifero, Frigorifero, Freezer, Forno a microonde, Forno, Forno, Cucina a gas/elettrica,

Risparmio energetico: Camino,

Servizi esterni: Recinzione, Illuminazione esterna, Garage,

Caratteristiche interne: Aria condizionata centralizzata,

Caratteristiche esterne: Prato, Panorama,

Sicurezza: Impianto antincendio, Allarme antifurto,

INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL
MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO
TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE
DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE
STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI
ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE
LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E
PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI
AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO
TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni CEO
gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY Luxury & Finest properties