

# # A398, APPARTAMENTO PANORAMICO A BAGNI SAN FILIPPO - CASTIGLIONE D'ORCIA

In vendita. € 90.000



## Castiglione d'Orcia, 53026, Bagni San Filippo

A 30 minuti da Pienza, vicino ad una piccola ma suggestiva stazione termale, da cui godere della vista di paesaggi mozzafiato della Val d' Orcia e a circa 20 minuti dagli impianti sciistici del Monte Amiata, abbiamo il piacere di proporre in vendita questo luminoso appartamento di circa 60 mq costruito nel 2000. E' disposto su due livelli ma è ben dislocato, dotato di ampie terrazze da cui godere di un rilassante panorama, è venduto semi-arredato e pronto per essere abitato. La casa si trova in una posizione invidiabile e in un'area di assoluta quiete, dove, già esiste un progetto di realizzazione per un ulteriore centro termale che darebbe una maggiore valorizzazione all'immobile, una zona strategica da cui partire per raggiungere velocemente zone suggestive.

L'appartamento è disposto su due livelli e dotato di ben tre terrazze. Al primo livello si trova la zona giorno con l' ingresso, il bagno, e il soggiorno con angolo cottura. Dal soggiorno, tramite una porta finestra si può accedere ad un ampio terrazzo ideale per mangiare all'aperto e godere dei momenti di relax, mentre al piano superiore troviamo la zona notte, con una camera da letto e un bagno oltre ad altre due ampie terrazze. La casa viene venduta semi-arredata, compresa di cucina, lavatrice, etc. Completa la proprietà un posto auto privato. Le spese condominiali ammontano a circa 400 € l'anno. Il riscaldamento è termoa autonomo a GPL. Si tratta di un ottimo investimento, in quanto può essere facilmente inserita nel circuito delle locazioni turistiche di breve e medio termine. Divine Tuscany & Finest Properties è un'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF A398 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMENZE BUCROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE

### BASE INFORMATION:

Letti : 1  
Bagno : 2  
Living Areas : 60

### LAND INFORMATION:

Metri : 60  
quadrati

### BUILDING INFORMATION:

Remodeled on : 2  
Numero di piani : 2  
Floor area (Total) : 60

### COMODITÀ:

**Servizi generali:** Internet via cavo, Caldaia elettrica, Acqua calda con caldaia elettrica,  
**Elettrodomestici:** Stufa combinata gas/elettrica, Frigorifero, Frigorifero, Freezer, Forno, Forno, Cucina a gas/elettrica,  
**Risparmio energetico:** Caldaia a gas,

DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni  
CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY Luxury & Finest properties