



A 5 minuti dal centro in zona residenziale e panoramica, davvero molto tranquilla e in prima campagna proponiamo questa Villetta semi-indipendente, disposta su tre livelli, per complessivi 340 metri quadrati con due giardini ciascuno di circa 70 metri quadrati.

Costruita nel 2008, comoda ed efficiente grazie a molte soluzioni innovative come l'aspirapolvere centralizzato, si adatta perfettamente anche ad una grande famiglia, vista la possibilità di ospitare due nuclei: il seminterrato infatti è già predisposto come appartamento semi-indipendente. Il garage doppio di circa 35 metri quadrati consente di ospitare due auto ed all'esterno c'è una ampia disponibilità di parcheggio in una zona residenziale e tranquilla. La casa è comunque dotata di un moderno impianto d'allarme: volumetrico interno con zone ad esclusione e su tutte le aperture. La villa si articola su tre livelli. Al primo livello, il piano terra, troviamo: la cucina, un ripostiglio, il soggiorno con caminetto funzionante sia a legna che a pellet, un bagno, una camera matrimoniale e una singola; due giardini: quello d'ingresso di circa 70 mq e quello sul retro delle stesse dimensioni. Tutte le stanze, tranne il bagno, hanno accesso al giardino. Al livello superiore, il primo piano, troviamo: uno studio, una camera matrimoniale, un bagno e la terrazza; sul tetto c'è uno spazio ricavato per installare il solare termico. Al Livello inferiore troviamo un grande salone di 40 metri quadrati abitabile senza finestre adattabile a taverna o rustico, una cucina con caminetto e forno a legna, un ripostiglio, un bagno e una camera. Sempre a questo livello troviamo il box in grado di ospitare due auto. La casa è dotata di videocitofono con funzione anche di interfono tra i vari piani. I costi di gestione sono molto bassi grazie alle sue soluzioni tecniche davvero ottimali ed innovative come ad esempio l'impianto di condizionamento, il riscaldamento a pavimento con doppia soletta, gli infissi a tenuta termica con doppi vetri e la coibentazione delle pareti. Divine Tuscany & Finest Properties è un'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. Classe energetica B (< 58 kWh/m² anno) RIF A342 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT

BASE INFORMATION:

Letti	: 4
Bagno	: 3
Living Areas	: 340

LAND INFORMATION:

Lot	: 140
Dimensions	
Metri	: 340
quadrati	
Giardino	: 140

BUILDING INFORMATION:

Built on	: 2008
Numero di piani	: 3
Floor area (Total)	: 340

COMODITÀ:

Servizi generali: Stufa a legna, Skylights, Internet via cavo, Impianto antincendio, Caldaia elettrica, Acqua calda con caldaia elettrica,
Elettrodomestici: Stufa combinata gas/elettrica, Sistema di smaltimento rifiuti, Lavatrice/asciugatrice, Lavastoviglie, Griglia/B arbeque, Frigorifero, Frigorifero, Freezer, Forno a microonde, Forno, Forno, Cucina a gas/elettrica,
Risparmio energetico: Stufa a pellet, Stufa a legna, Fireplace, Camino, Caldaia a gas,
Servizi esterni: Recinzione, Patio coperto, Illuminazione esterna, Gazebo, Garage,
Caratteristiche interne: Aspiratore centralizzato, Aria condizionata centralizzata,
Caratteristiche esterne: Prato, Panorama, Lucernario,
Sicurezza: Allarme antifurto,

BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY Luxury & Finest properties