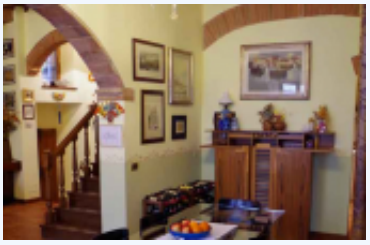
A460, TERRATETTO A MONTEPULCIANO

In vendita. € 349.000



La proprietà che proponiamo è un terra-tetto indipendente distribuito su tre livelli situato all'interno del centro storico di Montepulciano, magnifica cittadina ricca di storia e di meravigliosi scorci sulla Val d'Orcia, conosciuta per la produzione del vino Nobile di Montepulciano.
La consistenza complessiva è di ben 200 metri quadrati, interamente indipendenti e senza condominio. Tutta la struttura è stata appena restaurata. La zona in cui si trova è quanto di più bello possa offrire il centro storico di Montepulciano, vicina a Piazza Grande, il cuore rinascimentale della città. La casa ha la seguente disposizione: il primo livello offre un grande salone open-space; una cucina abitabile, pratica e spaziosa; un bagno e un ripostiglio; vi troviamo anche un caminetto e una stufa a pellet. Al livello successivo: due camere matrimoniali; un bagno; un ripostiglio. Al livello ancora superiore: l'ultima delle tre camere, davvero spaziosa e grande abbastanza per ospitare anche uno studiolo; un ulteriore bagno di pertinenza. A questo livello si trova anche il comodo sotto-tetto piastrellato, di grande utilità come magazzino. Di recente la proprietà è stata interamente restaurata, compresi il tetto e il corpo esterno. Tutti gli impianti sono nuovi e a norma. Lo stile è quello del tipico rustico toscano, accogliente e pratico: legno e pietra si sposano perfettamente, dalle travi nei soffitti al cotto d'Este anticato usato per i pavimenti. Le rifiniture sono in perfetto stile: cornici a mattoni e cotto, soglie con legno e le antiche pietre delle murature a vista a ornare alcune pareti. Gli elementi caratteristici sono stati tutti conservati e integrati, come per le antiche nicchie a parete presenti qua e là. La scelta cromatica è attenta, le decorazioni parietali raffinate e piacevoli, ogni dettaglio curato, come nella scelta del metallo per gli interruttori elettrici. Nell'ultimo piano, il bel parquet a spina di pesce e la soffittatura interamente in legno creano un ambiente accogliente e intimo. La proprietà è termo-autonoma a metano, potendo contare anche su un caminetto e una stufa a pellet. Ottimo l'isolamento termico: le finestre con doppi vetri e la bontà e spessore della muratura sono un grande vantaggio dal punto di vista della climatizzazione. Divine Tuscany Luxury & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente certificate. Gli altri possono vendere ciò che vogliono. Ma noi, grazie al metodo " THOR-CONTROLLER " ™ di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com), garantiamo che i nostri clienti la sera vadano a prendere un aperitivo, magari in Val d'Orcia, piuttosto che dall'avvocato per risolvere i problemi immobiliari. Potrete acquistare questo immobile in totale tranquillità, in quanto il medesimo ha ottenuto la prestigiosa certificazione di approvazione e verifica da parte di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com). All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite la nostra azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ultra ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri strorici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. Classe energetica G (= 175 kWh/m² anno) RIF A460 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHE' AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETA': DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA.

BASE INFORMATION:

Letti	: 3
Bagno	: 3
Living Areas	: 200

LAND INFORMATION:

Metri quadrati	: 200

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani	: 3
Floor area (Total)	: 200

COMODITà:

Servizi generali: Internet via cavo,Caldaia elettrica,Acqua calda con caldaia elettrica,
Elettrodomestici: Stufa combinata gas/elettrica,Sistema di smaltimento rifiuti,Lavatrice/asciugatrice,Lavastoviglie,Griglia/Barbeque,Frigorifero,Frigorifero,Freezer,Forno a microonde,Forno,Forno,Cucina a gas/elettrica,
Risparmio energetico: Stufa a pellet,Camino,Caldaia a gas,
Caratteristiche esterne: Panorama,Lucernario,

E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECCHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA.SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY Luxury & Finest properties