



A 30 minuti da Pienza, all'interno dell'area Patrimonio dell'Umanità Unesco ( World Heritage Sites ) con una vista incredibile sulla Val d'Orcia, sulla stessa Pienza e su tutti i borghi della Valle, proponiamo questo casale da recuperare iper panoramico, avente superficie di circa 180 metri quadrati. oltre ad un annesso agricolo di ulteriori 70 metri quadrati. che potrebbe trovare una diversa collocazione od utilizzo magari attraverso l'accorpamento di alcuni volumi dello stesso nell'unità principale, e ben 4,5 ettari di terreno che si sviluppano intorno al casale stesso.

In questo terreno oltre a ben 300 piante di ulivo che assicurano una produzione olearia di assoluta qualità pari a circa 5 quintali di olio all'anno vi è anche un ettaro di vigneto in piena produzione ( circa 80 quintali di uva per circa 50 quintali di vino ) interamente iscritto Orcia d.o.c. Elemento molto importante è costituito dal fatto che la proprietà, oltre all'acquedotto comunale, possiede al suo interno anche una sorgente perenne che alimenta un piccolo laghetto. Ed ha già ottenuto tutte le autorizzazioni alla costruzione di una piscina. La posizione del casale è estremamente fortunata, gode del sole tutto in tutto l'arco della giornata dall'alba al tramonto, ma soprattutto essa gode di una panoramicità davvero eccezionale e si trova in posizione riservata e tranquilla alla quale si accede attraverso una strada privata chiusa da una sbarra ma allo stesso tempo non è isolata, quindi è in grado di assecondare qualsiasi tipo di richiesta. Il panorama mostrato nelle foto è quello che si vede dal casale verso valle. Si tratta dell'investimento ideale per realizzare il sogno di possedere e vivere un casale in Val d'Orcia, perfetto anche per essere messo a reddito nel circuito delle locazioni turistiche internazionali di breve periodo. Divine Tuscany Luxury & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente certificate. Gli altri possono vendere ciò che vogliono. Ma noi, grazie al metodo " THOR-CONTROLLER "™ di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com), garantiamo che i nostri clienti la sera vadano a prendere un aperitivo, magari in Val d'Orcia, piuttosto che dall'avvocato per risolvere i problemi immobiliari. Potrete acquistare questo immobile in totale tranquillità, in quanto il medesimo ha ottenuto la prestigiosa certificazione di approvazione e verifica da parte di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com). All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite la nostra azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ultra ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. Classe energetica in attesa di approvazione REF P302 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHE' AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETA': DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE

**BASE INFORMATION:**

Living Areas : 180

**LAND INFORMATION:**

Ettari : 4,5

Metri : 250

quadrati

**BUILDING INFORMATION:**

Flooring : 180

Floor area (Lower) : 70

Floor area (Total) : 250

**COMODITÀ:**

Servizi esterni: Pascolo,Frutteto,

Caratteristiche esterne: Prato,Panorama,

LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRETE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Gigliani  
CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY Luxury & Finest properties