



A circa 5 minuti da Cortona, con una splendida vista su di essa, in prima campagna e facilmente accessibile, quindi senza il senso di isolamento che talvolta possono trasmettere i casali, proponiamo questa proprietà costituita appunto da casale avente superficie di circa 140 metri quadrati complessivi con il suo giardino di circa 1000 metri quadrati in cui trova spazio una graziosa piscina di 6 x 12 metri.

La ristrutturazione di questo immobile è stata recentemente terminata e non vi è alcun tipo di lavoro da eseguire. Rappresenta la soluzione ideale per coloro che desiderano vivere in campagna senza rinunciare all'accessibilità, alla prossimità, ed ai confort della città. Oppure per coloro che cerano un investimento basato su una seconda abitazione inserita in un contesto di assoluto prestigio, quale Cortona rappresenta, magari mettendo a reddito sicuro la proprietà stessa proponendola nel circuito delle locazioni turistiche. Internamente la proprietà si presenta molto bene con un alto livello di rifiniture a rustico, nell'opera di ristrutturazione infatti la proprietà si è attenuta al rispetto dei tradizionali canoni architettonici locali, con cotto anticato, mezzane originarie e travi a vista. Gli spazi sono sufficienti per accogliere una famiglia, anche volendo come prima abitazione. Internamente abbiamo una cucina in muratura abitabile, un bel soggiorno dove da bella mostra di se un caminetto in stile originale, due camere matrimoniali, un pratico ed ampio ripostiglio e due bagni molto graziosi. La vista dalla proprietà è piacevole e la privacy è garantita. Sono applicate interessanti soluzioni domotiche. Divine Tuscany Luxury & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente certificate. Gli altri possono vendere ciò che vogliono. Ma noi, grazie al metodo "THOR-CONTROLLER"™ di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com), garantiamo che i nostri clienti la sera vadano a prendere un aperitivo, magari in Val d'Orcia, piuttosto che dall'avvocato per risolvere i problemi immobiliari. Potrete acquistare questo immobile in totale tranquillità, in quanto il medesimo ha ottenuto la prestigiosa certificazione di approvazione e verifica da parte di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com). All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite la nostra azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ultra ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF P243 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA

BASE INFORMATION:

Letti : 2
 Bagno : 2
 Living Areas : 140

LAND INFORMATION:

Lot : 1000
 Dimensions
 Metri : 140
 quadrati
 Giardino : 1000

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani : 1
 Floor area (Total) : 140

COMODITÀ:

Servizi generali: Skylights, Internet via cavo, Caldaia elettrica, Acqua calda con caldaia elettrica,

Elettrodomestici: Stufa combinata gas/elettrica, Sistema di smaltimento rifiuti, Lavatrice/asciugatrice, Lavastoviglie, Griglia/Barbecue, Frigorifero, Frigorifero, Forno, Forno, Cucina a gas/elettrica,

Servizi in comune: Piscina,

Risparmio energetico: Camino, Caldaia a gas,

Servizi esterni: Recinzione, Illuminazione esterna,

Caratteristiche esterne:

Prato, Panorama, Lucernario,

RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI
AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA
TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È
UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA
DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E
DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE
NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO
DI NOI. Pier Paolo Giglioni CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY Luxury & Finest properties