



A 30 minuti da Pienza, proponiamo queste porzioni di casali oltre ad una casale indipendente aventi varie metrature, inseriti all'interno di un unico complesso per una soluzione in grado anche di sopperire al senso di isolamento che alcune volte la casa di campagna trasmette.

Uno di questi piccoli casali è separato dal complesso principale, ed è dotato di piscina indipendente; gli altri 7 hanno un'ampia e splendida piscina panoramica a sfioro in comune. Tutte le unità sono fornite di giardino indipendente. Ultimati pronta consegna, edificati con materiali di grande pregio nel rispetto della tradizione locale donano l'emozione di vivere in un autentico e tradizionale casale della Val d'Orcia, in un contesto ambientale, storico, paesaggistico e termale unico al mondo, per un prezzo assolutamente imperdibile. Travi a vista, rifiniture a pietra e doppi servizi sono elementi comuni a ognuna delle residenze. Completa la proprietà un bellissimo parco giardino e un parcheggio riservato ombreggiato. Tutti gli appartamenti sono dotati di impianto termoa autonomo a GPL. L'area è davvero splendida: il complesso si trova a pochi minuti dai più rinomati borghi della Val d'Orcia, Montepulciano è a circa mezz'ora. Piante a fioritura differenziata, alberi di alto fusto, ginestre e belle siepi impreziosiscono la proprietà. Questi casali possono essere messi anche a reddito, attraverso eventuali locazioni settimanali o temporanee che garantiscono un ritorno certo e sicuro. La rivalutazione annua degli immobili è certamente un altro elemento da tenere in considerazione. Il prestigio di possedere un immobile in una zona così celebre ed esclusiva rende senza dubbio una grande soddisfazione, ma è soprattutto la gioia di poter trascorrere del tempo in una realtà così unica e suggestiva, con i suoi ritmi blandi ancora scanditi dall'incedere delle stagioni, a trasmettere un'emozione rara ed entusiasmante. La Cincia: unità suddivisa in un appartamento principale e uno per gli ospiti, entrambe con accesso indipendente, con superficie complessiva mq. 180 circa - 3 aree giardino privato avente superficie di circa mq. 160 con pergolato - 3 camere - 3 bagni - 1 ampia zona giorno - 2 cucine indipendenti - uso piscina panoramica. Prezzo € 495.000 Il Gheppio: unità completamente indipendente - superficie interna 130 mq. circa - ampio giardino indipendente di circa 2000 mq, con pergolato - piscina privata indipendente - 3 camere - 3 bagni - ampia zona giorno con predisposizione caminetto - cucina con area pranzo. Prezzo € 545.000 La Rondine: superficie interna mq. 180 circa di cui 60 mq. sono costituiti dalla cantina-taverna, giardino panoramico di circa 100 mq. circa con pergolato - 2 ampie camere da letto - 2 bagni - zona giorno - cucina con area pranzo - uso piscina panoramica. Prezzo € 355.000 Divine Tuscany & Finest Properties è un'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF P152

**IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIÙ PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE**

#### BASE INFORMATION:

Living Areas : varie metrature

#### COMODITÀ:

**Servizi generali:** Skylights, Internet via cavo, Caldaia elettrica, Acqua calda con caldaia elettrica,

**Accessibilità:** Strutture per disabili, Servizi per portatori di handicap, Rampa per sedia a rotelle, Accesso per disabili,

**Elettrodomestici:** Stufa combinata gas/elettrica, Sistema di smaltimento rifiuti, Lavatrice/asciugatrice, Griglia/Barbecue, Frigorifero, Frigorifero, Forno, Forno, Cucina a gas/elettrica,

**Servizi in comune:** Piscina,

**Risparmio energetico:** Caldaia a gas,

**Servizi esterni:** Recinzione, Patio coperto, Illuminazione esterna,

**Caratteristiche esterne:**

Prato, Panorama, Lucernario,

CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni  
CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY Luxury & Finest properties