P429, VILLA CON GIARDINO A MONTEPULCIANO

In vendita. **€ 530.000**

In una zona residenziale e panoramica di Montepulciano, vicina a tutti i servizi del paese, facilmente raggiungibili anche a piedi, scuole comprese abbiamo il piacere di proporre questa bellissima Villa indipendente con giardino privato.
La casa ha una superficie complessiva di ben 300 metri quadrati circa ed è disposta su due livelli. Gli ingressi privati sono sul fronte e sul retro. Completamente riedificata nel 2000, la proprietà ha un ottimo livello delle rifiniture ed una grande ottimizzazione degli spazi. La composizione interna vede: un luminoso soggiorno con caminetto; una comoda zona pranzo; la pratica cucina con il secondo caminetto; al livello abbiamo anche un bagno, la lavanderia e la dispensa, oltre al garage accessibile internamente. La zona notte, complessivamente, vede ben cinque camere e due bagni. La proprietà è perfettamente pronta per essere abitata: tutti gli impianti sono a norma, gli infissi nuovi e a tenuta termica. Il riscaldamento è termo-autonomo a metano, suddiviso poi in due zone con termostati indipendenti. Il giardino, di 1000 metri quadrati interamente recintati, è sia sul fronte che sul retro e su entrambi i lati ci sono comodi accessi alla casa. Questo spazio verde è particolarmente godibile, essendo attrezzato con un delizioso porticato con struttura muraria e legno, inclusi gli arredi esterni: ideale per mangiare fuori, per il gioco dei bambini e per animali domestici. E' presente inoltre un impianto di irrigazione automatizzato, con alimentazione garantita da un pozzo pluviale di notevole portata. Divine Tuscany Luxury & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente certificate. Gli altri possono vendere ciò che vogliono. Ma noi, grazie al metodo " THOR-CONTROLLER " ™ di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com), garantiamo che i nostri clienti la sera vadano a prendere un aperitivo, magari in Val d'Orcia, piuttosto che dall'avvocato per risolvere i problemi immobiliari. Potrete acquistare questo immobile in totale tranquillità, in quanto il medesimo ha ottenuto la prestigiosa certificazione di approvazione e verifica da parte di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com). All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite la nostra azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ultra ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri strorici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. Classe energetica G (= 175 kWh/m² anno) RIF P429 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHE' AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETA': DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECCHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E

BASE INFORMATION:	
Letti	: 5
Bagno	: 3
Living Areas	: 300

LAND INFORMATION:	
Metri quadrati	: 300
Giardino	: 1000

BUILDING INFORMATION:	
Numero di piani	: 2
Floor area (Total)	: 300

COMODITà:

Servizi generali: Caldaia elettrica,
Elettrodomestici: Forno,Forno,
Risparmio energetico: Fireplace,Camino,Caldaia a gas,
Servizi esterni: Recinzione,Patio coperto,Illuminazione esterna,Garage,
Caratteristiche esterne: Prato,Panorama,Lucernario,

SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA.SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY Luxury & Finest properties