



In un contesto davvero esclusivo, a pochi passi dal centro del caratteristico paese di Sarteano, proponiamo questa bellissima villa indipendente con piscina, immersa in un suggestivo parco dove quiete e relax sono gli elementi essenziali e dalla quale è possibile ammirare anche l'antico castello di questo effervescente borgo della Toscana meridionale, dai tratti medioevali eccezionalmente conservati, a due passi dalla Val d'Orcia dichiarata Patrimonio dell'Umanità dall'Unesco.

L'unità immobiliare, che si sviluppa su due piani per complessivi circa 400 mq, si compone di un grande soggiorno con camino, una cucina, tre camere, tre bagni, una soffitta abitabile, un rustico-taverna con camino. Non manca un comodo garage. Grazie all'ampio loggiato posto all'ingresso della villa è possibile pranzare o cenare al fresco, nonché trascorrere le ore più calde della giornata o i momenti di pioggia godendo sempre di un suggestivo panorama. La bella piscina proprio adiacente alla villa e il curatissimo parco impreziosiscono ancor più una proprietà rara ed unica, che potrà essere dimora per voi e la vostra famiglia. Notevole anche la possibilità di un sicuro reddito dall'eventuale messa a frutto nel circuito delle locazioni a breve, medio o lungo termine. RIF P167 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIÙ PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESII, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY Luxury & Finest properties

BASE INFORMATION:

Letti : 3
Bagno : 3
Living Areas : 400

LAND INFORMATION:

Metri : 400
quadrati

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani : 2
Floor area (Total) : 400

COMODITÀ:

Servizi generali: Skylights, Internet via cavo, Caldaia elettrica, Acqua calda con caldaia elettrica,

Elettrodomestici: Stufa combinata gas/elettrica, Frigorifero, Frigorifero, Freezer, Forno, Forno, Cucina a gas/elettrica,

Servizi in comune: Piscina,

Risparmio energetico: Camino, Caldaia a gas,

Servizi esterni: Recinzione, Patio coperto, Illuminazione esterna, Garage,

Caratteristiche esterne: Prato, Panorama, Lucernario,