



In uno splendido borgo a 5 minuti da Pienza, cittadina risultata tra i vincitori dell'edizione 2012 del concorso "Gioielli d'Italia", progetto che nasce per valorizzare e promuovere le caratteristiche e le tradizioni culturali del territorio, e rappresenta un ulteriore riconoscimento che si aggiunge all'iscrizione alla "lista dei Patrimoni dell'Umanità UNESCO" ed al marchio di qualità turistico ambientale del Touring Club Italiano: "Bandiera arancione", a testimoniare l'alta qualità della vita e l'eccellenza nel campo dell'ospitalità; abbiamo il piacere di offrire questo stupendo casale panoramico da cui si gode una incredibile vista sulla Val d'Orcia e sulle Crete Senesi. Il casale che potremmo tranquillamente definire semi urbano per la sua vicinanza con l'abitato rappresenta la soluzione ideale per quanti sognano la tranquillità della campagna ed amano i panorami mozzafiato, ma nel contempo desiderano avere la possibilità di raggiungere, anche a piedi eventualmente, i più comuni servizi come supermercato e farmacia.

Il casale panoramico è stato completamente ristrutturato, in stile antico toscano con cotto e travi a vista, dall'anno 2005 al 2020. Ha una superficie di 300 metri quadrati e ed un livello di rifiniture veramente eccezionale, assolutamente esemplare. La proprietà è dotata di un parco giardino di 15.000 metri quadrati, anch'esso panoramico, con addirittura 150 piante di olivo secolari in piena produzione. Dal casale si gode una vista eccezionale, davvero incredibile, sulla Val d'Orcia da un lato e sulle Crete Senesi dall'altro. Attualmente la proprietà è suddivisa in due appartamenti catastalmente distinti ma attualmente comunicanti dall'interno. In totale abbiamo 6 camere da letto, 6 bagni, due saloni veramente bellissimi e panoramici con dei caminetti nobiliari, in stile, e davvero suggestivi, due cucine abitabili, vari ripostigli e locali tecnici, una taverna rustica, un centro benessere con ampia Jacuzzi, ed un ampio vano attualmente non sfruttato. La proprietà è servita dall'acquedotto pubblico ma e' indipendente dal punto di vista idrico in quanto sono presenti sia un pozzo artesiano che uno pluviale. Il casale presenta anche una piscina riscaldata posta in posizione di estrema panoramicità. Il riscaldamento è termo autonomo a metano ed è stato recentemente installato un impianto fotovoltaico per sfruttare l'energia solare per il consumo elettrico ed il riscaldamento della piscina. Divine Tuscany Luxury & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente certificate. Gli altri possono vendere ciò che vogliono. Ma noi, grazie al metodo "THOR-CONTROLLER"™ di Certified-Properties Italia ([www.certified-properties.com](http://www.certified-properties.com)), garantiamo che i nostri clienti la sera vadano a prendere un aperitivo, magari in Val d'Orcia, piuttosto che dall'avvocato per risolvere i problemi immobiliari. Potrete acquistare questo immobile in totale tranquillità, in quanto il medesimo ha ottenuto la prestigiosa certificazione di approvazione e verifica da parte di Certified-Properties Italia ([www.certified-properties.com](http://www.certified-properties.com)). All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite la nostra azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ultra ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF P244 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHE' AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETA': DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI

**BASE INFORMATION:**

Letti	: 6
Bagno	: 6
Living Areas	: 300

**LAND INFORMATION:**

Ettari	: 1
Metri quadrati	: 300
Giardino	: 500

**BUILDING INFORMATION:**

Remodeled on	: 2005
Numero di piani	: 2
Floor area (Total)	: 300

**COMODITÀ:**

**Servizi generali:** Caldaia elettrica,  
**Risparmio energetico:** Camino, Caldaia a gas,  
**Servizi esterni:** Spa/Sauna, Recinzione, Illuminazione esterna, Frutteto,  
**Caratteristiche interne:** Jacuzzi,  
**Caratteristiche esterne:** Prato, Panorama, Lucernario,

MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni  
CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY Luxury & Finest properties