



A 5 minuti da Pienza, area patrimonio dell'Umanità UNESCO, proponiamo questo casale iper-panoramico da ristrutturare avente una superficie complessiva di 500 metri quadrati. Completano la proprietà un annesso indipendente ed il parco di un ettaro.

Dalla casa e dal parco è possibile godere pienamente dello straordinario paesaggio, per la posizione rialzata e dominante, per l'assenza di elementi moderni o di disturbo. La privacy è totale. La parte abitativa si compone di un corpo principale su due livelli e di un secondario sempre su due livelli; le unità sono completamente indipendenti ed entrambe caratteristiche dello stile abitativo rurale toscano. La misura complessiva degli spazi abitabili è di 500 metri quadri; il parco giardino è di un ettaro circa. La casa si trova su una collina dominante la Val d'Orcia. Da ogni finestra si può godere di un paesaggio unico. Entrambi i corpi sono su due livelli, con caratteristiche strutturali tradizionali di grande fascino: la loggia panoramica affacciata sulla valle, le grandi colonne esagonali portanti del corpo più piccolo, elementi autentici, perfettamente preservati. La casa necessita un restauro complessivo. Tutti i materiali originali sono in ottimo stato di conservazione e pronti ad essere recuperati. Nel giardino si trovano anche alcuni annessi agrari da recuperare. Elemento importante è la presenza all'interno del parco di una sorgente d'acqua che rende la proprietà indipendente dal punto di vista idrico. Nel parco si trovano anche piante di grande presenza: cipressi in perfetta salute, ulivi, querce. Una delle rare possibilità per acquisire una proprietà senza compromessi in uno dei luoghi più amati e affascinanti d'Italia. Divine Tuscany Luxury & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente certificate. Gli altri possono vendere ciò che vogliono. Ma noi, grazie al metodo "THOR-CONTROLLER"™ di Certified-Properties Italia ([www.certified-properties.com](http://www.certified-properties.com)), garantiamo che i nostri clienti la sera vadano a prendere un aperitivo, magari in Val d'Orcia, piuttosto che dall'avvocato per risolvere i problemi immobiliari. Potrete acquistare questo immobile in totale tranquillità, in quanto il medesimo ha ottenuto la prestigiosa certificazione di approvazione e verifica da parte di Certified-Properties Italia ([www.certified-properties.com](http://www.certified-properties.com)). All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite la nostra azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ultra ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. Classe energetica G (= 175 kWh/m<sup>2</sup> anno) RIF P411 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIÙ PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE

#### BASE INFORMATION:

Living Areas : 500

#### LAND INFORMATION:

Ettari : 1

Metri : 500  
quadrati

#### BUILDING INFORMATION:

Numero di piani : 2

Floor area (Total) : 500

#### COMODITÀ:

Servizi esterni: Pascolo,

Caratteristiche esterne: Prato, Panorama,

FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY Luxury & Finest properties