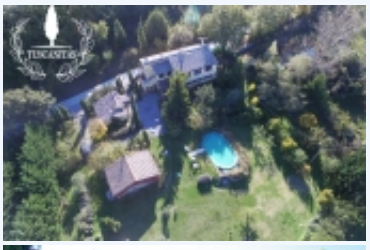
P480, CASALE CON PISCINA A SARTEANO

In vendita. € 850.000



Situato a cavallo tra la Val d'Orcia e la Val di Chiana, in uno dei luoghi più suggestivi al mondo, proponiamo in via del tutto esclusiva questo meraviglioso casale del 1700, completamente ristrutturato. La proprietà si trova a 15 minuti da Sarteano ed a pochi minuti dai più famosi borghi di Pienza, Radicofani e Bagno Vignoni, in un luogo davvero unico, sia per la vicinanza con le maggiori attrazioni turistiche della zona, sia per l'ottima qualità della vita di questo luogo. Il casale principale, originario del XVIII secolo, ha una superficie complessiva di circa 400 metri quadrati. Il terreno di pertinenza misura circa 3 ettari e comprende un oliveto con 120 piante di olivo e altrettante piante da frutto, oltre ad alcune piante secolari. Nel punto più panoramico del giardino si trova una splendida piscina di 11 x 4 m, da cui si può godere una delle viste più belle della proprietà.
La casa padronale è disposta su due livelli: al piano terra troviamo una grande veranda con stufa utilizzata come sala, 5 camere da letto, ciascuna con bagno privato, ed un locale adibito a lavanderia. Al primo piano si sviluppa un grande appartamento padronale con una bella veranda, un grande ed elegante soggiorno con caminetto, una cucina abitabile spaziosa, 3 camere da letto di cui una con bagno privato ed un ulteriore bagno con vasca. Ciascun livello dispone del proprio ingresso privato. Per la sua conformazione, il casale si presta molto bene anche per essere in parte adibito ad agriturismo o per essere inserito nel circuito degli affitti stagionali. La proprietà include anche due annessi, di circa 60 metri quadrati ciascuno, di cui uno adibito a taverna con cucina e barbecue e uno utilizzato come rimessa per attrezzi agricoli. Entrambi sono in ottime condizioni e non necessitano di nessun intervento. Il casale è stato completamente ristrutturato, dalle fondamenta al tetto. La piscina, inserita senza dubbio nella zona più panoramica del parco, misura 11 x 4 metri quadrati e dispone di un comodo gazebo dove poter organizzare pasti all'aria aperta durante la bella stagione. Tutti gli ambienti presentano i tipici caratteri della tradizione toscana, come le travi e le tavelle a vista e i pavimenti in cotto. Gli infissi sono in legno e presentano doppi vetri. L'impianto di riscaldamento è alimentato da g.p.l, inoltre il casale dispone di tre stufe. L'approvvigionamento idrico è assicurato dall'acquedotto comunale; la proprietà dispone anche di due cisterne da 5000 litri e da 3000 litri per l'irrigazione del terreno. Divine Tuscany Luxury & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente certificate. Gli altri possono vendere ciò che vogliono. Ma noi, grazie al metodo " THOR-CONTROLLER " ™ di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com), garantiamo che i nostri clienti la sera vadano a prendere un aperitivo, magari in Val d'Orcia, piuttosto che dall'avvocato per risolvere i problemi immobiliari. Potrete acquistare questo immobile in totale tranquillità, in quanto il medesimo ha ottenuto la prestigiosa certificazione di approvazione e verifica da parte di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com). All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite la nostra azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ultra ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri strorici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. Classe energetica G (= 175 kWh/m² anno) RIF P480 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHE' AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETA': DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE

BASE INFORMATION:	
Letti	: 8
Bagno	: 7
Living Areas	: 400

LAND INFORMATION:	
Ettari	: 3
Metri quadrati	: 400

BUILDING INFORMATION:	
Built on	: 17
Numero di piani	: 2
Floor area (Total)	: 400

COMODITà:

Servizi generali: Stufa a legna,Internet via cavo,Caldaia elettrica,Acqua calda con caldaia elettrica,
Elettrodomestici: Stufa combinata gas/elettrica,Frigorifero,Frigorifero,Freezer,Forno,Forno,Cucina a gas/elettrica,
Servizi in comune: Piscina,
Risparmio energetico: Stufa a legna,Camino,Caldaia a gas,
Servizi esterni: Recinzione,Patio coperto,Pascolo,Illuminazione esterna,Frutteto,
Caratteristiche esterne: Prato,Panorama,Lucernario,

SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECCHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA.SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY Luxury & Finest properties