



Nella più bella campagna Toscana, proponiamo questo splendido casale nobiliare di circa 900 metri quadrati, con bellissima piscina panoramica, oltre a parco giardino di circa 5.000 metri quadrati; vi è anche la possibilità a acquistare ulteriore terreno.

La proprietà è dotata di una panoramicità incredibile su uno degli scorci più rappresentativi di questa superba campagna, è dotata di tutta la privacy di cui si possa necessitare ma, elemento non comune per un casale, è al tempo stesso comodamente accessibile e ben collegato. Il parco è impreziosito da maestose querce secolari e da bellissimi cipressi autoctoni, nonché da diversi alberi da frutto e piante a fioritura differenziata. Davvero incredibile la panoramicità di tutta la proprietà: si rimane senza parole affacciandosi dalla grande terrazza abitabile che misura ben 200 mq. dalla quale si gode di una vista difficilmente esprimibile. Il casale è perfetto per essere adibito a resort di lusso; questa collocazione appare infatti naturale già da una prima visita alla struttura che certamente si presta come non altre, in questa parte così celebre di Toscana, a questa destinazione. La dislocazione interna presenta 9 camere e 8 bagni. Vi sono diversi saloni ed alcune aree dove sarebbe ideale servire la colazione od i pasti, sia all'interno, che all'esterno così come nella splendida terrazza di 200 mq. Sono poi naturalmente presenti vari locali di utilità quali lavanderie, magazzini, cantine e garage. Da notare che il piano seminterrato e la mansarda possono essere resi indipendenti per ospitare il personale di servizio. Al piano terra della villa si trova un soggiorno, una sala da pranzo, una cucina, una camera con bagno, una ripostiglio e la veranda. Al primo piano troviamo quattro ampie e luminose camere da letto, ognuna con bagno en suite, un salotto e da un ripostiglio. Su questo stesso livello è presente anche una bellissima terrazza panoramica con vista sulla campagna circostante. Al secondo ed ultimo livello vi sono 4 camere, 3 bagni e alcuni ripostigli. Un'opportunità eccezionale che rappresenta una occasione eccezionale, perfetta sia come buon ritiro per gli amici e la famiglia, sia come attività turistico-ricettiva di alto livello. Divine Tuscany Luxury & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente certificate. Gli altri possono vendere ciò che vogliono. Ma noi, grazie al metodo "THOR-CONTROLLER"™ di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com), garantiamo che i nostri clienti la sera vadano a prendere un aperitivo, magari in Val d'Orcia, piuttosto che dall'avvocato per risolvere i problemi immobiliari. Potrete acquistare questo immobile in totale tranquillità, in quanto il medesimo ha ottenuto la prestigiosa certificazione di approvazione e verifica da parte di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com). All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite la nostra azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ultra ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. Classe energetica G (= 175 kWh/m² anno) RIF P272 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIÙ PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO

BASE INFORMATION:

Letti	: 9
Bagno	: 8
Living Areas	: 900

LAND INFORMATION:

Metri quadrati	: 900
Giardino	: 5000

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani	: 3
Floor area (Total)	: 900

COMODITÀ:

Servizi generali: Internet via cavo, Caldaia elettrica,

Accessibilità: Accesso per disabili,

Elettrodomestici: Sistema di smaltimento rifiuti, Lavatrice/asciugatrice, Lavastoviglie, Griglia/Barbecue, Frigorifero, Freezer, Forno a microonde, Forno, Cucina a gas/elettrica,

Servizi in comune: Piscina,

Risparmio energetico: Camino, Caldaia a gas,

Servizi esterni: Recinzione, Patio coperto, Illuminazione esterna, Gazebo, Frutteto,

Caratteristiche esterne:

Prato, Panorama, Lucernario,

Sicurezza: Allarme antifurto,

DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni
CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY Luxury & Finest properties