



Al centro dell'area dichiarata Patrimonio dell'Umanità dall'UNESCO, nel paese di San Quirico d'Orcia, proponiamo questa tenuta di straordinario valore storico e artistico, oltretutto immobiliare. Altra caratteristica dominante, poi, la posizione, con vedute sui borghi della valle e su una delle più belle campagne italiane. La proprietà è composta da un casale nobiliare e due dependances per un totale di circa 800 metri quadrati, 12 ettari tra uliveti, terreni coltivati e parco giardino, nel quale trova anche posto l'irresistibile ed elegantissima la piscina in marmo nero.

Il casale nobiliare include, al piano terra, un magnifico salone con archi e volte in travertino e una cucina. Al primo piano vi sono 7 camere, di cui quattro con bagno privato. La proprietà principale offre ben sette camere matrimoniali, tutta la proprietà è caratterizzata da elementi architettonici rari e nobili, di grande pregio e maestria, tra cui antichi solai ad archi e volte. Completano la proprietà vari locali d'uso, dalle cucine, alle lavanderie e ai magazzini. Le due dependance per gli ospiti e il personale offrono ulteriori spazi. All'ingresso della proprietà si è accolti da un giardino curatissimo e progettato con grande attenzione, in un tripudio di siepi e piante a fioritura differenziata. I caratteristici cipressi cingono i lati del casale principale ed il panorama ammirabile è affascinante. Una delle più autentiche e valorizzate proprietà della Val D'Orcia, pronta per essere abitata e vissuta o anche per un'attività ricettiva di alto charme. Divine Tuscany & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. Classe energetica G (= 175 kWh/m² anno) RIF P289 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL'ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIÙ PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE

BASE INFORMATION:

Letti	: 7
Bagno	: 5
Living Areas	: 800

LAND INFORMATION:

Ettari	: 12
Metri quadrati	: 800

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani	: 2
-----------------	-----

COMODITÀ:

Servizi generali: Caldaia elettrica,
Servizi in comune: Piscina,
Risparmio energetico: Camino, Caldaia a gas,
Servizi esterni: Recinzione, Patio coperto, Pascolo, Illuminazione esterna,
Caratteristiche interne: Aria condizionata centralizzata,
Caratteristiche esterne: Terreno seminativo o/oliveto/vigna, Prato, Panorama, Lucernario,

ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA
PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY Luxury & Finest
properties