



Nella campagna di Montepulciano, perla italiana dove dalla delizia delle colline nasce uno dei più noti vini al mondo, proponiamo questo casale di circa 200 metri quadrati, disposto su due livelli.

Nel complesso la proprietà è composta da nove vani interni, caratterizzati da grande cura nella ristrutturazione, con travi in legno, tavelle, pavimenti in cotto e pregiate rifiniture in pietra locale, il casolare ha la seguente disposizione interna: al piano terra; salotto con caminetto in pietra; ampia cucina abitabile; soggiorno; disimpegno; bagno; camera matrimoniale con idromassaggio e servizi. Al secondo piano, due camere matrimoniali, entrambe con bagno; salottino di passaggio con bel caminetto in pietra; camera con doppia vasca idromassaggio. Merita attenzione il parco giardino, che si estende per una superficie di ben 12.000 metri quadrati attorno alla proprietà, con circa duecento piante di olivo, da cui si ricava una pregiata produzione di olio. Curatissimo l'impianto di irrigazione, elettronico. La piscina offre una visione panoramica davvero suggestiva, oltre ad essere dotata di impianto di nuoto controcorrente. La panoramicità è una virtù generale che caratterizza l'intera proprietà, godibile anche dagli affacci interni; a questa si uniscono spiccate caratteristiche di privacy: infatti, pur essendo l'immobile vicinissimo a Montepulciano, è assolutamente protetto e raccolto, pure godendo di un panorama di pura delizia, con le colline pettinate dai vitigni, gli uliveti, i campi di grano... L'incanto di Montepulciano, giustamente ambito da molti. Divine Tuscany Luxury & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente certificate. Gli altri possono vendere ciò che vogliono. Ma noi, grazie al metodo "THOR-CONTROLLER"™ di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com), garantiamo che i nostri clienti la sera vadano a prendere un aperitivo, magari in Val d'Orcia, piuttosto che dall'avvocato per risolvere i problemi immobiliari. Potrete acquistare questo immobile in totale tranquillità, in quanto il medesimo ha ottenuto la prestigiosa certificazione di approvazione e verifica da parte di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com). All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite la nostra azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ultra ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF P207 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL'ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI

BASE INFORMATION:

Letti : 3
Bagno : 4

LAND INFORMATION:

Metri : 200
quadrati
Giardino : 12000

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani : 2
Floor area (Total) : 200

COMODITÀ:

Servizi generali: Internet via cavo, Caldaia elettrica,

Accessibilità: Servizi per portatori di handicap,

Elettrodomestici: Sistema di smaltimento rifiuti, Lavatrice/asciugatrice, Lavastoviglie, Griglia/Barbecue, Frigorifero, Freezer, Forno a microonde, Forno, Cucina a gas/elettrica,

Servizi in comune: Piscina,

Risparmio energetico: Camino, Caldaia a gas,

Servizi esterni: Recinzione, Patio coperto, Illuminazione esterna, Gazebo,

Caratteristiche interne: Jacuzzi,

Caratteristiche esterne: Terreno seminativo/oliveto/vigna, Prato, Panorama, Lucernario,

Sicurezza: Allarme antifurto,

CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY Luxury & Finest properties