A493, APPARTAMENTO A CASTIGLIONE D'ORCIA

In vendita. **€ 135.000**

Appena fuori da centro del delizioso borgo di Campiglia d'Orcia, elegante appartamento indipendente di circa 70 metri quadrati in vendita esclusiva, in una delle zone più affascinanti della Val d'Orcia, insignita dall'UNESCO del titolo di Patrimonio dell'Umanità. La proprietà si trova a pochi minuti dai principali servizi e dalle celebri Terme di Bagno Vignoni, famosa località in Val d'Orcia nota per le proprietà curative delle sue acque termali. L'appartamento gode di una vista davvero suggestiva sulla val d'Orcia e sui boschi del Monte Amiata.
L'appartamento è stato recentemente ristrutturato e i lavori di restauro hanno interessato anche il tetto, che è stato completamente rifatto. La proprietà si sviluppa su due livelli ed è così composta: al piano terra troviamo un ingresso, un bellissimo soggiorno luminoso dove spicca un bel caminetto moderno, un angolo cottura, un bagno e una camera matrimoniale con vista panoramica. Degno di nota l'elegante bagno completamente rivestito in pietra. Al piano seminterrato si trova un'ulteriore cameretta con finestra, dove è presente una bella parete in pietra originale. Il livello delle rifiniture è molto alto inoltre per il restauro sono stati utilizzati solo materiali di pregio che rendono questo appartamento molto accogliente ed elegante. L'impianto è termoautonomo a metano; le spesse pareti esterne permettono di mantenere una temperatura costante in tutte le stagioni. La proprietà è ideale per essere inserita nel circuito delle locazioni turistiche temporanee. Divine Tuscany Luxury & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente certificate. Gli altri possono vendere ciò che vogliono. Ma noi, grazie al metodo " THOR-CONTROLLER " ™ di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com), garantiamo che i nostri clienti la sera vadano a prendere un aperitivo, magari in Val d'Orcia, piuttosto che dall'avvocato per risolvere i problemi immobiliari. Potrete acquistare questo immobile in totale tranquillità, in quanto il medesimo ha ottenuto la prestigiosa certificazione di approvazione e verifica da parte di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com). All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite la nostra azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ultra ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri strorici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. Classe energetica G (=175kwh/m2anno) RIF A493 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHE' AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETA': DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECCHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL

BASE INFORMATION:	
Letti	: 2
Bagno	: 1
Living Areas	: 70

LAND INFORMATION:	
Metri quadrati	: 70

BUILDING INFORMATION:	
Flooring	: 70
Built on	: 18
Numero di piani	: 2
Floor area (Total)	: 70

COMODITà:

Servizi generali: TV via cavo,TV via cavo,
Elettrodomestici: Cucina a gas/elettrica,
Risparmio energetico: Camino,Caldaia a gas,

MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA.SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni
CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY Luxury & Finest properties