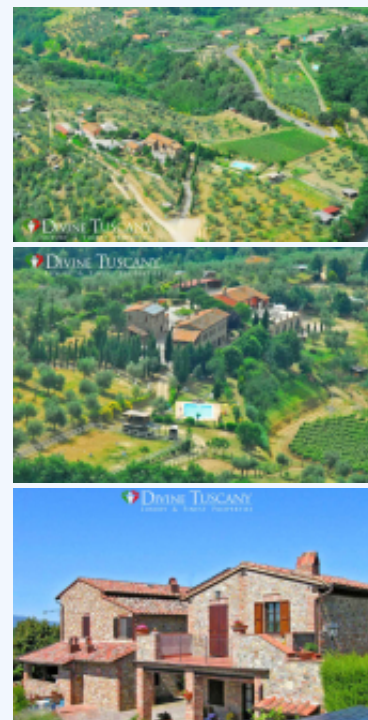




A 5 minuti da Città della Pieve, posta sulla sommità di una deliziosa collina, situata in campagna ma al contempo vicinissima al paese, abbiamo il piacere di proporre questo piccolo borgo costituito da alcuni casali; attivo e funzionante dal 1990 come agriturismo. Il casale risale al XVIII secolo ed è stato finemente ristrutturato nel 1991.

La superficie complessiva ammonta ad oltre 1500 metri quadrati che comprendono varie soluzioni: appartamenti, camere, verande, ristorante, cantina con grotta, laboratori, annessi, locali tecnici, casa familiare, terrazzi attrezzati, il borgo è completato dal maneggio, dalle stalle, dalla piscina e dai parcheggi di cui uno con fotovoltaico oltre a 3 ettari di terreno coltivato con vigna uliveto e frutteto. Bellissimo il panorama che si gode dal borgo su tutta la campagna circostante, da Montepulciano alle vicinanze di Orvieto. Il complesso è formato da un edificio principale avente la superficie di circa 500 metri quadrati: dotato di sei camere con servizi ed appartamento padronale di ampia superficie. Un annesso di circa 150 metri quadrati con due appartamenti e locali di servizio. Un ristorante adiacente di circa 120 metri quadrati con terrazzo belvedere di 210 metri quadrati e completo di altri 300 metri quadrati di cucina attrezzata. Sono presenti inoltre: stanze con laboratori, magazzini, ed una cantina dotata di una caratteristica grotta. Quest'ultima parte è al servizio della produzione biologica dell'azienda agricola. Ampi gli spazi esterni con verande, gazebo, parcheggi coperti con 60 mq di fotovoltaico. Piscina panoramica 6x12m con scala romana ed effetto idromassaggio, inserita in un meraviglioso giardino con essenze naturali e cipressi toscani. Il terreno di circa 3 ettari è interamente curato e coltivato: comprende una vigna di 5000 mq che produce un vino rosso doc, un uliveto con circa 400 piante produttive, ed un orto. Il restante terreno a seminativo, e pascolo ospita anche le stalle per il ricovero di cavalli e pecore, un annesso per gli animali da cortile ed un laghetto per oche ed anatre, oltre al maneggio con fienili, box, poste, tondino e percorso recintato attrezzato. Il riscaldamento è autonomo a metano la fornitura idrica è garantita anche da un pozzo autonomo scavato negli anni 90. Divine Tuscan Luxury & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente certificate. Gli altri possono vendere ciò che vogliono. Ma noi, grazie al metodo "THOR-CONTROLLER"™ di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com), garantiamo che i nostri clienti la sera vadano a prendere un aperitivo, magari in Val d'Orcia, piuttosto che dall'avvocato per risolvere i problemi immobiliari. Potrete acquistare questo immobile in totale tranquillità, in quanto il medesimo ha ottenuto la prestigiosa certificazione di approvazione e verifica da parte di Certified-Properties Italia (www.certified-properties.com). All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite la nostra azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ultra ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. Classe energetica G (= 175 kWh/m² anno) RIF AC018

IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUCROCRATICHE LEGATE ALL'ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE

BASE INFORMATION:

Letti : 10
Living Areas : 1500

LAND INFORMATION:

Ettari : 3
Metri : 1500
quadrati

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani : 2

COMODITÀ:

Servizi generali: Parabola per TV via satellite, Internet via cavo, Caldaia elettrica, Addolcitore,

Accessibilità: Servizi per portatori di handicap, Accesso per disabili,

Elettrodomestici: Sistema di smaltimento rifiuti, Lavatrice/asciugatrice, Lavastoviglie, Griglia/Barbecue, Frigorifero, Freezer, Forno a microonde, Forno, Cucina a gas/elettrica,

Servizi in comune: Piscina,

Risparmio energetico: Stufa a legna, Camino, Caldaia a gas,

Servizi esterni: Recinzione, Patio coperto, Illuminazione

esterna, Gazebo, Garage, Frutteto,

Caratteristiche interne: Aria condizionata centralizzata,

Caratteristiche esterne: Terreno seminativo o uliveto/vigna, Prato, Panorama, Lucernario,

Sicurezza: Impianto antincendio, Allarme antifurto,

OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni
CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY Luxury & Finest properties