



DIVINE TUSCANY
LUXURY & FINEST PROPERTIES

Bellissimo terra-tetto in vendita nel cuore del centro storico di Pienza. L'abitazione è impreziosita da una grande terrazza panoramica con divano in muratura, tavolo e sedie da cui si gode una vista mozzafiato a 360 gradi sugli antichi palazzi del centro storico e sulla Val D'Orcia, area dichiarata dall'Unesco Patrimonio Mondiale dell'Umanità.

La proprietà nel complesso è di circa 200 metri quadrati; è provvista anche di due comodissimi fondi/cantina e di un mini-appartamento completamente indipendente. La disposizione della parte abitabile, la presenza del mini-appartamento, la disponibilità di spazi aggiuntivi e la posizione assolutamente privilegiata all'interno del bellissimo centro storico di Pienza, la rendono dimora ideale per famiglie ma anche investimento sicuro da inserire nel circuito degli affitti a lungo e medio termine. Questa tipologia di affitto turistico garantisce una elevata redditività scevra di fatto del rischio di insoluto. L'abitazione si sviluppa su 5 livelli: al piano terra, accanto alla porta d'ingresso ci sono due fondi da adibire a cantina o magazzino. Al primo piano troviamo un mini-appartamento completamente indipendente dotato di ingresso privato, cucina abitabile, camera doppia e bagno. Al secondo piano, dopo un piccolo ripostiglio, attraverso un altro ingresso si accede alla cucina, uno studio/camera per gli ospiti ed un bagno; al terzo piano troviamo una camera doppia, una singola ed un bagno; al quarto piano la bellissima terrazza iperpanoramica sul tetto ed una bella copertura che ripara dal sole e dal vento ma non ostacola il meraviglioso scorcio su Pienza e sulla Val d'Orcia. Luogo ideale per pranzi all'aperto o momenti di relax e di intimità circondati dalla storia e dalle bellezze architettoniche e naturalistiche di questo meraviglioso angolo della Toscana. Classe energetica G (= 175 kWh/m² anno) Divine Tuscan & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite la nostra azienda specializzata in ristrutturazioni, con esperienza ventennale sia per casali di pregio, sia per proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF A517 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL'ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL'AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECCHIE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT

BASE INFORMATION:

Letti : 4
Bagno : 3
Living Areas : 200

LAND INFORMATION:

Metri : 200
quadrati

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani : 4
Floor area (Total) : 200

COMODITÀ:

Servizi generali: Internet via cavo, Caldaia elettrica, Acqua calda con caldaia elettrica,
Elettrodomestici: Stufa combinata gas/elettrica, Frigorifero, Frigorifero, Freezer, Forno, Forno, Cucina a gas/elettrica,
Risparmio energetico: Caldaia a gas,
Caratteristiche esterne: Panorama,

BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA
RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI
AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA
TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È
UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA
DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E
DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE
NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO
DI NOI. Pier Paolo Giglioni CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties