



All'interno dell'incantevole centro storico di Radicofani considerato per la sua suggestività e bellezza Patrimonio dell'Umanità Unesco (Unesco World Heritage Site Val d'Orcia), proponiamo in via del tutto esclusiva, questo grande appartamento di 135 metri quadrati con terrazza abitabile.

L'appartamento è ubicato in un palazzo nobiliare che ha una scalinata interna veramente considerevole; pur trovandosi in posizione ambita all'interno del corso ha la possibilità di parcheggio a brevissima distanza.

Questa proprietà rappresenta la soluzione ideale sia per la famiglia, anche numerosa, che vuole avvicinarsi all'incanto della Val d'Orcia in questo suggestivo lembo di Toscana, sia per coloro che invece sono interessati ad un più immediato aspetto finanziario intendendo realizzare un guadagno certo inizialmente dalla messa a reddito dell'appartamento attraverso la locazione turistica e successivamente alla rivendita considerata la rivalutazione annua di cui godono questo genere di immobili. L'appartamento, molto grande e luminoso, recentemente ristrutturato, si compone di due ampie camere matrimoniali di cui una con caminetto, una camera singola, bagno, cucina e soggiorno con uscita sulla bella terrazza abitabile, ove è presente anche un annesso all'interno del quale c'è un ulteriore bagno ed un altro vano. Divine Tuscan & Finest Properties è l'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o riammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite la nostra azienda specializzata in ristrutturazioni, con esperienza ventennale sia per casali di pregio, sia per proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF A227

IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIÙ PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO

BASE INFORMATION:

Letti	: 3
Bagno	: 2
Living Areas	: 120

LAND INFORMATION:

Metri	: 120
quadrati	

BUILDING INFORMATION:

Remodeled on	: 1998
Numero di piani	: 1
Floor area (Total)	: 120

COMODITÀ:

Servizi generali: TV via satellite, TV via cavo, TV via cavo, Parabola per TV via satellite, Internet via cavo, Caldaia elettrica, Acqua calda con caldaia elettrica,
Elettrodomestici: Lavatrice/asciugatrice, Lavastoviglie, Frigorifero, Frigorifero, Freezer, Forno a microonde, Forno, Forno, Cucina a gas/elettrica,
Risparmio energetico: Camino,
Servizi esterni: Gazebo,
Caratteristiche esterne: Panorama,

