DV-2579 , TERRATETTO PANORAMICO A PIENZA

In vendita. € 665.000

Via del Casello 5, Pienza

All'interno del celebre centro storico di Pienza, unico luogo al mondo ad essere iscritto con due distinte motivazioni fra i beni Patrimonio dell'Umanità Unesco (Unesco World Heritage Sites Pienza ed Unesco

BASE INFORMATION:	
Letti	: 8
Bagno	: 6

World Heritage Sites Val d’Orcia), proponiamo in via del tutto esclusiva questa splendida proprietà panoramica che, pur situata all’interno del prestigioso centro storico, si affaccia con le proprie finestre sui panorami immortali della Val d’Orcia per tutta la sua estensione.
La proprietà avente una superficie di circa 400 mq. e dotata di ingresso indipendente, si compone infatti di ben 8 camere, 6 bagni, due saloni e tre cucine. Dislocata su due livelli, è dotata di un eccellente livello di rifiniture che nell’ultima ristrutturazione, avvenuta nei primi anni 2000, ha sapientemente preservato le tipicità architettoniche e stilistiche locali: incroci di travi maestri, tavelle originali e cotto finemente anticato, esaltano il carattere nobiliare di questa prestigiosa dimora. Essa è pronta per essere abitata e vissuta senza nessun opera necessaria se non, a proprio gusto personale, magari una rivisitazione stilistica dei bagni e delle cucine che sono comunque perfettamente funzionanti. Le finestre proiettate sulla Val d’Orcia, per ogni suo lato, od ancora sullo stesso centro storico dal lato interno, permettono di godere di panorami universalmente noti, senza però rinunciare alle comodità ed al fascino della vita all’interno del centro storico medesimo. Inoltre vi è possibilità di parcheggio a poche decine di metri dall’ingresso dell’abitazione. Questa proprietà, dotata di termoautonomo a metano, è ideale sia per essere vissuta come abitazione principale, così come per essere adibita a prestigiosa dimora di rappresentanza in quella meravigliosa terra di Val d’Orcia che il New York Times ha definito “the Tuscany inside Tuscany”. Non solo, data la dislocazione interna degli spazi, si presta anche perfettamente ad essere adibita, in tutto od in parte, come fonte di reddito da locazioni turistiche sia come dimora storica che come prestigioso bed & breakfast. Si tratta di una proprietà unica che non si trovava sul mercato da due generazioni che permetterà al fortunato acquirente di possedere un immobile unico, affascinante ed esclusivo in uno dei contesti più suggestivi e celebri tra le meraviglie Patrimonio dell’Umanità. Divine Tuscany & Finest Properties è un’agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF DV-2579 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHE' AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETA': DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST-VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI.VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECCHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA.SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties

LAND INFORMATION:

Metri quadrati	:	400

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani	:	2

COMODITà:

NELLE VICINANZE:

Super mercato	:	0 Mintues Con
Scuola	:	0 Mintues Con
Park	:	0 Mintues Con
Coffee shop	:	0 Mintues Con
Polizia	:	0 Mintues Con
Centro	:	0 Mintues Con