

# # A877, TERRATETTO INDIPENDENTE CON GARAGE NEL CENTRO STORICO DI MONTEPULCIANO

In vendita. € 209.000



## via del teatro, Montepulciano, 53045

Tra le vie del rinomato e caratteristico centro storico di Montepulciano, a pochi passi da tutti i principali servizi, siamo lieti di proporvi, in via del tutto esclusiva, questo grazioso terratetto indipendente di 88 metri quadrati, su tre livelli oltre a piano mansardato dotato di terrazza e garage di 38 metri quadrati. Trattasi di un'abitazione completamente indipendente, a pochi passi dal corso principale, che si sviluppa su 3 livelli. La proprietà risulta immediatamente molto luminosa, nonostante non goda di vasta panoramicità. Al piano terra troviamo il garage di 38 metri quadrati, dal quale si può accedere direttamente all'interno della casa, dotato di area lavanderia. Il piano terra è poi composto da: disimpegno d'ingresso, soggiorno con angolo cottura ed un bagno di servizio. Salendo al primo piano troviamo una camera da letto matrimoniale con bagno completo dotato di vasca. Il secondo piano ospita due ulteriori camere da letto, di cui una con bagno en-suite. Ciliegina sulla torta di questo immobile, è il terzo ed ultimo livello, dotato di una spaziosa mansarda da poter dedicare a ripostiglio ed uno splendido terrazzino con vista panoramica sui tetti ed alcuni scorsi della valle sottostante. La vicinanza ai servizi e la postazione strategica, rendono questa proprietà un'ideale opportunità di investimento come residenza turistica, o una soluzione abitativa per ogni tipo di esigenza. Divine Tuscan & Finest Properties è un'agenzia immobiliare numero uno in Toscana: specializzata nella vendita di casali e proprietà all'interno dei centri storici. Proponiamo esclusivamente proprietà accuratamente selezionate. All'interno dei nostri servizi integrati, vi offriamo la possibilità di ristrutturare o rammodernare la vostra nuova proprietà in Italia tramite azienda di ristrutturazioni specializzata, con esperienza ventennale nella ristrutturazione sia di casali di pregio, sia proprietà situate all'interno dei centri storici. Grazie ai nostri designer possiamo anche fornirvi soluzioni "chiavi in mano" che comprendono anche l'arredo della vostra nuova casa. RIF A877 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST-VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI

### BASE INFORMATION:

Letti : 3  
Bagno : 3

### LAND INFORMATION:

Metri : 88  
quadrati

### COMODITÀ:

Servizi esterni: Garage,

### NELLE VICINANZE:

Super mercato : 0 Mintues Con  
Scuola : 0 Mintues Con  
Stazione Bus : 0 Mintues Con  
Stazione : 0 Mintues Con  
Centro : 0 Mintues Con

ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE  
LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E  
PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI  
AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO  
TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni  
CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties