



A pochi minuti dalla celebre cittadina di Montepulciano, posta in tranquilla area residenziale ma vicino a tutti i principali servizi, abbiamo il piacere di proporvi, questa splendida e luminosissima casa indipendente di 213 metri quadrati con ampio giardino di 1400 metri quadrati, nel quale trova il suo posto una vasca idromassaggio interrata 6 posti.

La struttura, che si sviluppa su tre livelli, è così disposta: al piano terra troviamo un garage di 58 metri quadrati che ha diretto accesso alla taverna composta da cucina con camino, sala da pranzo e bagno. Il primo piano, dove è collocata l'entrata principale, è costituito da una cucina, un salone con balcone e camino ed un ripostiglio. Da qui si accede ad un soppalco dove è posizionato il terzo salone con caminetto ed il reparto notte caratterizzato da due camere matrimoniali, dotate di balcone e una di bagno privato, una camera singola ed un terzo bagno. La proprietà oltre a disporre di un ampio spazio verde esterno al cui interno è presente una Jacuzzi, è anche dotata di un pozzo. RIF P676 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIÙ PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Giglioni CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties

BASE INFORMATION:

Letti : 3
Bagno : 3

LAND INFORMATION:

Metri : 213
quadrati
Giardino : 1400

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani : 3

COMODITÀ:

Servizi generali: Acqua calda con caldaia elettrica,

Risparmio energetico:

Fireplace, Camino, Caldaia a gas,

Servizi esterni: Recinzione, Illuminazione esterna, Garage,

Caratteristiche interne: Jacuzzi,

Caratteristiche esterne: Prato,