



Porzione di casale nel delizioso borgo di Castiglione D'Orcia, avente superficie di circa 70 metri quadrati. L'appartamento si trova nel cuore di uno dei posti più panoramici della zona, da dove si può godere di un panorama a 360° sulla splendida Val d'Orcia, insignita dall'Unesco quale Patrimonio mondiale dell'Umanità.

L'abitazione di circa 35 mq è posta al piano primo dell'edificio, si accede tramite una scala esterna ed è così composta: soggiorno con angolo cottura, un bagno ed una camera. Al piano terra ulteriori 35mq: due grandi saloni con due ingressi indipendenti ed un bagno. Il riscaldamento è autonomo tramite pompe di calore vi è inoltre la predisposizione per impianto di condizionamento in entrambi i livelli. RIF P923 IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHÉ AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUCROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ: DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. NON ACQUISTATE PROPRIETÀ IN TOSCANA DA AGENZIE LONTANE DAL LUOGO IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE DI VOSTRO INTERESSE PERCHÉ NON POTRANNO SEGUIRVI NEL POST-VENDITA COSÌ COME INVECE SIAMO SOLITI FARE NOI CHE OPERIAMO DA ANNI QUOTIDIANAMENTE SUL TERRITORIO DOVE SIAMO NATI. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UNA SEMPLICE DOMANDA: SE DESIDERASTE ACQUISTARE LA MIGLIORE TRA LE BISTECHE FIORENTINE E SOPRATTUTTO CONOSCERNE INTIMAMENTE OGNI PARTICOLARE E SEGRETO, ANDRESTE AD ACQUISTARLA, DAL MACELLAIO DARIO CECCHINI A PANZANO IN CHIANTI O DA GREAT BURGER ALL' INCROCIO TRA REGENT STREET ED OXFORD STREET A LONDRA? LA RISPOSTA È PIUTTOSTO OVVIA. SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA DIECI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA TOSCANA E DECINE DI NOSTRI CLIENTI AMERICANI, INGLESI, RUSSI, FRANCESI O DI TANTE ALTRE NAZIONALITÀ, POTRANNO TESTIMONIARTI DIRETTAMENTE LA LORO ESPERIENZA PRESSO DI NOI. Pier Paolo Gighioni CEO gruppo immobiliare DIVINE TUSCANY luxury & finest properties

BASE INFORMATION:

Letti : 1
Bagno : 2

LAND INFORMATION:

Metri : 70
quadrati

COMODITÀ:

Servizi generali: Caldaia elettrica, Cable TV, Acqua calda con caldaia elettrica,
Elettrodomestici: Refrigerator, Frigorifero, Freezer, Forno, Cucina a gas/elettrica,
Risparmio energetico: Caldaia a gas propano, Caldaia a gas,
Servizi esterni: Gazebo,